

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Плана генералне регулације „Насеља Станово“ (у даљем тексту План) приступило се на основу **Одлуке о изради** Плана генералне регулације „Насеља Станово“ („Службени лист Града Крагујевца 34/24), донете од стране Скупштине града Крагујевца на III редовној седници број 06-557/24-I одржаној дана 17.октобра 2024.године.

Према члану 12. Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Станово“ не приступа се изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину („Службени лист Града Крагујевца 34/24),, а на основу претходно обављеног поступка о одлучивању донетог од стране Градске управе за развој и инвестиције број XXIV-02-501-168/24 од 20.јуна 2024.године, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04 и 88/10). Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Плана.

На основу мишљења Завода за заштиту споменика културе Крагујевац не ради се Студија заштите у оквиру Плана генералне регулације „Насеља Станово“, број 1708-02/1 од 11.јуна 2024.године

Носилац израде Плана је град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције града Крагујевца. Обрађивач Плана је ЈП „Урбанизам“ –Крагујевац.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС,24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 , 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19);

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23), у даљем тексту: ГУП

Израда Плана биће усаглашена и са другим важећим законима и правилницама који регулишу поједине области у оквиру планирања и изградње.

3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА (Одлука о изради Плана)

Оквирна граница Плана генералне регулације „Насеља Станово“ (у даљем тексту: План) поклапа се са границом обухвата Плана генералне регулације „Насеља Станово“ („Службени лист града Крагујевца“, број 34/16) и почиње од најсеверније тачке овог описа од тромеђе коју чине кп.бр. 630/2, 681 и кп.бр. 784 (Улица Пера Хансона) све КО Крагујевац 3 , граница захвата иде на исток крећући се у смеру кретања казальке на часовнику, пресеца кп.бр.784 улицу и наставља границом кп.бр. 822 са 1088/1, 1087, 1086, 1085, до тромеђе кп.бр.822, 1085, 1084 (пут), 1078,1077, 1073 затим наставља кп.бр.822 са 1073 и 1071 одакле наставља на југ преко томеђе кп.бр. 822, 1071 и 1070 затим границом кп.бр. 1070 са 1071, 1072 до Ловачке улице кп.бр. 1069/1 одакле граница наставља левом страном Улице ловачке границом кп.бр. 1069/1 са 1070 до тромеђе кп.бр. 1069/1, 1070 и 822 одакле граница пресеца улицу Ловачку до тромеђе 1069/1, 1027 и 1026 затим наставља границом кп.бр. 1026 са 1027 до четворомеђе кп.бр. 1027, 1026, 1025 и

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

11069/1(улица) одакле граница у дужини од 55м наставља границом 1069/1 са 1026 одакле пресеца улицу преко тромеђе кп.бр. 1069/1,976 и 977/1 одакле граница наставља границом кп.бр. 977/1 са 976 и 975 затим кп.бр. 973 са 978 и 979 затим кп.бр. 972 са 980 и 981 затим кп.бр. 970 са 981, 982, 983 и 984 затим 969 са 985, 986, 987 до тромеђе кп.бр. 967, 993 и 963/1 одакле у продужетку границе кп.бр.963/1 са 993 пресеца кп.бр.963/1 до преломне тачке границе кп.бр.963/1 са 1855 одакле наставља границом 963/1 са 1855 , 1879, 1886 до тромеђе кп.бр. 963/1, 1946 и 1945/1 (Улица Георги Димитрова) одакле наставља левом страном улице Георги Димитрова до тромеђе 1945/1 (улица),1960 и 1958 одакле наставља границом кп.бр. 1958 са 1960, 1959 до тромеђе кп.бр. 1958, 1959 и 963/1 одакле наставља на југ границом кп.бр. 963/1 са редом 1959, 1974, 1991/1 (Улица Хасана Бркића), и 2085 затим кп.бр. 963/4 са 2085, 2086; затим кп.бр. 963/1 са 2086, 2107, 2108, 2109, 2110; до тромеђе кп.бр.963/1, 2110, 15264/1 (Улица Миливоја Радосављевића) пресеца улицу Миливоја Радосављевића преко тромеђе кп.бр. 1526/1 (улица), 5470 и 5482 (Улица Ангелине Недељковић) одакле граница иде на југ левом страном улице Улице Ангелине Недељковић границом кп.бр.5482 (улица) са 5470, 5471, 5472, 5473, 5474, 5475, 5476, 5477, 5481; до тромеђе кп.бр. 5482, 5481 и 8886 (Улица Миленка Јовановића) пресеца Улицу Миленка Јовановића преко тромеђе кп.бр. 8886 (улица), 8887 и 8885/1 (Улица Драге Тодоровић), одакле граница наставља на југ левом страном Улице Драге Тодоровић границом кп.бр.8885/1 (улица) са 8887, 8889, 8890, 8891, 8892, 8893, 8894, 8895, 8897, 8898, 8899, 8900, 8901, 8092, 8905/2, 8906, 8907, 8908, 8909, 8910, 8911, 8913, 8914, 8915, 8917, 8918, 8919, 8921, 8922, 8923, 8924, 8925, 8926, 8927, 9014 (улица), 8928, 8929, 8972, 8930, 8931, 8932, 8933, 8967, 8934, 8964/1, 8964/2, 8935, 8936, 8937, 8938, 8939, 8940, 8957, 8941, 8943, 8944, 8945, 8946, 8942/2, 8948 до тромеђе кп.бр. 8885/1 (улица), 8948 и 15272/1 (део Улице краљевачког батаљона) одакле граница пресеца Улицу краљечког батаљона до раскрснице улица краљевачког батаљона и Кнеза Михаила затим наставља границом кп.бр. 15272/1 (Улица краљевачког батаљона) до пресека са Магистралном пругом Лапово – Крагујевац – Краљево одакле граница скреће на запад левом границом кп.бр. 15256/2 (Магистрална пруга Лапово - Крагујевац – Краљево) пруге правцем Краљева до пружног прелаза Грошница где границом кп.бр.15272/1 са 15256/2 кат парцела Магистралне пруге пресеца пругу и наставља преко тромеђе кп.бр.15256/2 (пруге), 13394 и 15256/3 затим преко тромеђе кп.бр.13394, 15256 (пруга) и 15280/6 (Улица краљевачког батаљона) одакле граница наставља лево границом кп.бр.15280/6 са 13394, 13395/2 до тромеђе кп.бр.13395/2, 15280/6 и 15280/5, пресеца Улицу краљевачког батаљона границом кп.бр. 15280/5 са кп.бр. 15280/6 обе део улице краљевачког батаљона, наставља на северо-запад границом кп.бр. 13117 са 13123, 13122, 13121, 13120, 13119, 13118 до четворомеђе кп.бр. 13117, 13102, 13101, 13118 одакле наставља на запад границом кп.бр.13117 са 13102, 13104 (Улица Шимуна Филиповића), 13105 до тромеђе кп.бр. 13117, 13109 и 13105 одакле пресеца кп.бр. 13105 преко тромеђе кп.бр. 13109, 12742 и 12743 наставља границом кп.бр.12742 са 12743, 12744, 12745 до томеђе кп.бр.12742, 12746, 12745 одакле наставља границом кп.бр.12746 са 12742, 12741, 12752 (пут), 12747; затим кп.бр. 12748 са 12747, 12752 (пут), затим кп.бр.12751 са 12752 (пут) пресеца пут преко тромеђе кп.бр.12752 (пут),12754 и 12755 одакле наставља границом кп.бр.12766 са редом 12755, 12759, 12760, 12761, 12762, 12764, 12765 затим кп.бр.12765 са 12769 у продужетку границе пресеца кп.бр.12827 (пут) и наставља границом кп.бр. 12618 са 12619, 12620; затим кп.бр.12620 са 12617 у продужетку песеца кп.бр. 12827 (пут) и наставља границом кп.бр.12616 са 12615, 12614, 12613, 12612, 12609; затим кп.бр.12609 са 12609 у продужетку песеца кп.бр. 12534 (Улицу скрадинску) и наставља границом кп.бр.12604 са 12552, 12553 до тромеђе кп.бр.12604, 12553 и 12566 (Улица подгоричка) одакле наставља на северо-запад левом страном Улице подгоричке границом кп.бр.12566

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

(улица) са 12553, 12554, 12555, 12556, 12557, 12558, 12559, 12560, 12562, 12563, 12565, 12536, 12535 до тромеђе кп.бр.12566 (улица), 12535 и 12827 (Улица браће Петровић) одакле граница пресеца кп.бр.12827 (улицу) управни на леву стану катастарске парцеле 12827 Улице браће Петровић одакле граница иде на север левом страном улице, границом кп.бр.12827 (улица) са кп.бр. 11012/1 до тромеђе кп.бр.12817 (улица), 11012/1 и 12833 одакле наставља границом кп.бр.12833 са 11012/1, 10995, 10997 затим кп.бр. 10997 са 12834, 12837, 12827 (улица), 10994, 10993; затим кп.бр. 10993 са 10996 до тромеђе кп.бр. 10993, 10996 и 7307 (Дивостонски поток), одакле граница наставља на северо-запад границом карастарске парцеле дивостинског потока кп.бр. 715281/4 левом страном потока посматрајући смер тока потока ``узводно`` у дужини од 890м до ушћа потока Тресковац у Дивостински поток где пресеца кп.бр. 15251/4 (Дивостински поток) и наставља на север границом карастарске парцеле потока Тресковац кп.бр. 7307 левом страном потока посматрајући смер тока потока Тресковац ``узводно`` у дужини од 125м. До тромеђе кп.бр. 7307 (поток), 7306 и 15268 (Улица Радована Мићовића) одакле граница скреће на запад левом страном улице Радована Мићовића кп.бр.15268 до петомеђе кп.бр.15268 (улица), 7297, 7296, 6768 (Улица Кобиљача) и кп.бр. 15267 (Улица Владимира Зечевића) одакле граница наставља на северо-запад левом страном улице Владимира Зечевића границом кп.бр. 15267 у дужини од 479м до раскрснице са Улицом др Ђорђа Митровића, тромеђе кп.бр. 15267, 6732, 15266/1 (Улица др Ђорђа Митровића), затим наставља на север левом страном улице др Ђорђа Митровића границом кп.бр.15266/1 у дужини од 770м до тромеђе кп.бр 15266/1 (улица), 1362 и 1361 од које пресеца кп.бр. 15266/1 (улицу) и долази у тромеђу кп.бр. 15266/1 (Улица др Ђорђа Митровића), 1313 и 1312 (пут) одакле граница наставља на север левом страницом пута границом кп.бр. 1312 (пут) у дужини од 411м до четворомеђе кп.бр.1312(пут), 1311, 1578 и 1577 одакле граница наставља границама катастарских парцела кп.бр.1578 са 1311, 1582; затим кп.бр.1579 са 1582, 1580; затим кп.бр. 1581 са 15263/2, 15263/1; затим кп.бр. 1582 са 1583; затим 1301 са 1585, 15263/1(Улица Драгојла Дудића), 15263/3; затим кп.бр. 1198/3 са 1199, 1201; затим кп.бр.1198/2 са 1301, 1203; затим кп.бр.1198/3 са редом 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208; до тромеђе кп.бр.1198/3, 1209 и 1208 одакле граница наставља на северо-исток границом кп.бр. 1208 са 1209, 1210, 1211; затим кп.бр.1221 са 1211, 1212; затим кп.бр. 1220 са 1212, 1213; затим кп.бр. 1219 са 1214, 1215; затим кп.бр.1218 са 1216, 1217 до тромеђе кп.бр.1218, 1217 и кп.бр. 1300 (Улица шумаричка) пресеца улицу шумаричку преко тромеђе кп.бр.1300 (Улица шумаричка), 688 и 689/2 одакле граница наставља на исток левом страном Улице шумаричке границом кп.бр. 1300 у дужини од 490м до тромеђе кп.бр. 1300, 782 и кп.бр. 784 (Улица Пера Хансона), одакле граница иде на север левом старном Улице Пера Хансона границом кп.бр.784 до тромеђе која представља почетну тачку овог описа а коју чине кп.бр. 630/2, 681 и кп.бр. 784 (Улица Пера Хансона).

Све катастарске парцеле које дефинишу границу захвата плана припадају Катастарској општини Крагујевац 3

Површина обухвата Плана износи приближно 510.00 ha.

У току израде Плана могуће су корекције обухвата тако да ће коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана

Попис катастарских парцела предметног Плана у Катастарској општини Крагујевац 3 које (целе или део) улазе у обухват дефинисаће се у нацрту Плана у складу са релевантном катастарском подлогом и подацима.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

Напомена: У случају неусаглашености пописа катастарских парцела током нацрта Плана у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога

Графички прилог бр. 1 - Катастарска подлога са границом обухвата плана (P 1:5000)

Расположиве подлоге за израду плана као графичке основе, на располагању су:

- Дигитални ортофото план резолуције 10 cm (2022. година),
- ГЕО Србија –катастар (увид у катастар)

Израда ПГР-а је започета на подлози: ДКП из 2014. године али ће се током израде Нацрта плана ажурирати.

Коришћене подлоге су одговарајуће за потребе израде графичког и аналитичког дела Плана и омогућују дефинисање и приказ потребних елемената предвиђених за ову врсту планског документа (Елабората за рани јавни увид).

4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ДРУГИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Извод из Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23),

ГУП представља непосредни план вишег реда чије смернице треба да буду уграђене у предметни План. С обзиром на значај локације, као и програмске смернице, предметни простор разматран је и са аспекта могућности и ограничења дефинисаних ГУП-ом. Према ГУП-у, основни циљеви развоја Крагујевца као макрорегионалног центра заснивају се на значају и садржају постојећих и нових функција из којих треба да проистекне његова привлачност и атрактивност. Крагујевац у будућности треба да достигне ниво садржаја који ће му обезбедити да представља центар тржишта робе, производње, образовања, као и везу са међународним мрежама високовредних функција.

Основна тема и циљ предметног подручја је сагледавање дугорочне концепције организације, уређења и грађења. „ПГР насеља Станово“ је један од 27 планова генералне регулације којима се обезбеђује спровођење Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2030.“ у оквиру планираног грађевинског подручја.

Недостатак слободног и адекватног земљишта за формирање нових стамбених зона, пословних зона за мала и средња предузећа, наметнуло је потребу да се ова просторна целина, већим делом спонтано настала, приближи градском ткиву и трансформише део руралног насеља у градско. Предметни захват се ослања на Државни пут IV реда број 25 Крагујевац -Краљево.

Према Генералном урбанистичком плану, захват овог ПГР-а налази се у просторној целини Станово, тангира просторну целину Стара варош, обухвата главни саобраћајни правац Државног пута I реда број 24 ка Краљеву, са следећим јавним наменама: здравство, образовање, дејча и социјална заштита, објекти комуналне инфраструктуре, комуналне делатности-гробља, спорт и рекреација, зеленило и остале намене: општи-реонски центар, локални центар, линијски центар, привређивање-радне зоне, пословање, становање.

Процене кретања становништва кроз студијску и планску документацију Према Студији Демографског развоја Града Крагујевца од 2018.године као пратећој документацији за израду Генералног урбанистичког плана на подручју Града Крагујевца до 2030 године формулисане су две могуће варијанте будућег популационог развитка

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

према којима укупан број становника на посматраном подручју ће износити око 163.000 очекивана варијанта и оптимистична варијанта од 180.000 становника.

Пројекција броја становника према варијанти I представља сценарио умереног раста који не претпоставља значајне промене у друштвено-економској структури становништва.

Уколико, међутим, дође до значајнијег социо-економског развоја планског подручја могућа су одступања у односу на овај сценарио зато је урађена варијанта II пројекције, која представља оптимистичну варијанту. Применом планских мера подстицаја наталитета, привредног раста, **запошљавања**, активирањем аутохтоних потенцијала и подршке руралним подручјима у погледу образовања, оспособљавања и креирања радних места ван пољопривреде, у свим деловима подручја генералног плана може се очекивати благи пораст становништва у периоду 2015-2030. године.

За простор ПГР насеља Станово, Генерални урбанистички план предвиђа активирање и изградњу зона јавних намена, становања, пословања.

У наредном периоду акценат ће бити на усмеравању ефикаснијег коришћења простора у складу са дефинисаним наменама простора, повећању зоне становања, стварању услова за изградњу малих и средњих предузећа, стварању просторних услова привређивања дуж саобраћајних коридора у циљу повезивања са привредним токовима у земљи и развијеном свету у финансијском, тржишном и технолошком смислу.

Простор у обухвату ПГР насеља Станово налази се у централном делу гупа ГУП-а и обухвата претежно зоне становања средњих и нижих густина. Планским подручјем пролази наставак државног пута 1б реда бр.24 Крагујевац –Краљево. Захватом Плана обухваћени су делови следећих месних заједница: МЗ Станово, МЗ мале Пчелице, МЗ Мале пчелице Ново насеље и МЗ Шумарице

Укупна површина обухвата плана је грађевинско земљиште.

Основна намена простора је издиференцирана на:

- површине и објекте јавне намене
- остале површине.

Доминантна намена у обухвату плана јесте становања средњих густина, са пратећим наменама: пословање; јавне намене образовање, спорт и зеленило. У погледу архитектонско-урбанистичког квалитета, објекти су разноврсни.

Стамбено ткиво карактерише неједнака изграђеност, а главна карактеристика је тенденција повећања и заокруживање зона становања у северозападном делу обухвата плана. Постојећи начин коришћења грађевинског земљишта карактерише претежно успостављена регулациона матрица у изграђеном делу насеља, и неизграђено земљиште у северном и северозападном делу плана са оптималним степеном комуналне опремљености.

Простор обухвата плана карактерише тенденција повећања капацитета јавних намена, а претежно зона становања, формирање зона резиденцијалног породичног становања мањих густина као нови амбијент одређеног започетог процеса, који се већ одвија и има утицај на будуће догађаје везане за становање, пословање.

У наредном периоду акценат ће бити на усмеравању ефикаснијег коришћења простора у складу са дефинисаним наменама простора, стварању услова за изградњу малих и средњих предузећа (компатибилне немане).

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

Просторна дистрибуција и развој индустрије. Концепција територијалног развоја заснива се на кохезионој варијанти која подразумева полицентричну организацију ове делатности и дифузију просторних модела локације, смањење међутериторијалних разлика, одрживи социјално одговоран развој индустрије. У просторној структури индустрије водећу улогу имаће и даље постојећи привредно - индустријски градски центри и развојни коридори. Крагујевац припада индустријским центрима средње величине са 10 000 – 20 000 запослених у индустрији. Налази се на развојној осовини I ранга.

Основни циљ развоја грађевинског земљишта је рационално коришћење грађевинског земљишта и успостављање економски ефикасног и социјално праведног система управљања грађевинским земљиштем.

Уређење грађевинског земљишта и урбанистичко планирање градских насеља водиће посебно рачуна о:

- вишем стандарду урбанистичких параметара (висинска регулација, однос објекат/објекат, објекат/парцела, грађевинска и регулациона линија и др);
- архитектури прилагођеној окружењу;
- строгом поштовању јавног интереса и јавног добра;
- већем степену иницијативности локалне самоуправе у погледу будућег интересовања на локацијама (припрема локација, понуда локација, маркетинг);
- строгој контроли пројеката и грађења;
- информисању и едукацији свих актера у изградњи.

Саобраћајно-географски положај

Саобраћајно - географски положај Крагујевца биће унапређен у значајној мери изградњом друмских саобраћајница високог ранга и доградњом железничке инфраструктуре што ће омогућити ефикасније и безбедније повезивање са ближим и даљим окружењем. Изградњом деоница саобраћајница високог ранга, посебно у градским подручјима са нагомиланим инфраструктурним проблемима, створили би се предуслови за квалитетну размену саобраћајних токова између најважнијих улазно-излазних праваца. Такође, комплетирањем аутопутског коридора, као важне попречне везе између најзначајнијег друмског коридора у нашој земљи (коридор X) и планираног аутопутског коридора Београд-Јужни Јадран, саобраћајни положај Крагујевца додатно би добио на значају на републичком нивоу.

Генерално гледано може се констатовати да су саобраћајно - географски положај града Крагујевца и саобраћајна приступачност повољни, при чему ће географски и природно погодан положај Крагујевца доћи до пуног изражаја када се комплетира целокупна мрежа **државних путева** свих видова саобраћаја.

Најзначајније саобраћајнице Крагујевца (улазно-излазни правци ослоњени на правце државних путева) су радијалног карактера, док се остали део мреже сегментно може препознати у неким облицима ортогоналног концепта.

Уличну мрежу у основи чине саобраћајнице радијалног карактера које директно уводе државне путеве у град. Према функционалној класификацији то су саобраћајнице највишег ранга који одговара њиховом положају у градској мрежи саобраћајница и саобраћајном оптерећењу које примају. Мрежа секундарног и локалног значаја је углавном ортогоналног типа.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

Развојни правци – потези

Стратешки развојни правци везани су за лепенички коридор - аутопут Крагујевац-Баточина (Лапово) и државни пут I реда М-23 Београд-Топола-Крагујевац, чији се продужетак Крагујевац-Равни гај-Чачак (Краљево - М23.1) везује на западноморавски коридор (Стратешки развојни правац 1, Стратешки развојни правац 2 и Стратешки развојни правац 3).

Спој свих стратешких развојних праваца налази се у оквиру језгра градског насеља, на самом контакту градског центра и унутрашњег уводног потеза новог аутопута према великомораском потезу и Коридору X, чиме се директно маркира глобални ослонац на макро плану развојног система Крагујевца.

Регионални развојни правци везани су за регионалне саобраћајнице које су основ будућег регионалног развојног система града и метрополитена, односно систем комуникација у оквиру унутрашњег развојног и функционалног система средишне Србије. Локални развојни потези прате функционалне зоне и системе градске територије, а пре свега потез примарне и линеарне агломерације, зоне центара заједнице села и изразитих сеоских центара, као и потезе и везе према насељима суседних општина у јединственом локалном просторном и функционалном систему.

Путна мрежа и објекти.

У правцу остваривања циљева просторног развоја планска решења у области путног саобраћаја су активности на:

- коридору државног пута I реда, (аутопутски коридор) Баточина - Крагујевац - Кнић - веза са аутопутским правцем Краљево - Чачак;

Основни задатак у развоју путне и уличне мреже је реконструкција и изградња путне и уличне мреже према усвојеним приоритетима. Евидентни проблеми на постојећој уличној мрежи у виду недостатка раздвајања транзитних и унутарградских токова, недостатка адекватних веза између градских целина, малој пропусној моћи на уличној мрежи (појава „уских грла“) и негативног утицаја саобраћаја на животну средину условљавају спровођење активности са циљем отклањања наведених недостатака.

Стационарни саобраћај

У Крагујевцу је, као и у већини градова у Србији, изражена неусаглашеност између захтева за паркирањем и капацитета и положаја паркиралишта за путничке аутомобиле. Саобраћајном политиком, односно утицајем на прерасподелу видова кретања у корист јавног превоза путника и немоторизованих кретања (стварањем повољнијих услова за ове видове кретања), неопходно је утицати на смањење захтева за паркирањем.

Јавни превоз путника

За успешно достизање циљева и стварање услова за континуални будући развој система, неопходно је пројектовати нову структуру, функционисање, организацију и управљање целином система јавног градског и приградског транспорта путника у граду Крагујевцу у складу са захтевима кључних актера у систему, политиком равномерног будућег развоја система, реалним потребама и могућностима Града и развојем уличне мреже.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

Јавни превоз путника се у највећој мери обавља аутобуским саобраћајем, док се у мањем обиму превоз путника на подручју града Крагујевца обавља и железничким саобраћајем, који је ограничен положајем трасе (један правац) и фреквенцијом полазака.

Пешачки и бициклички саобраћај

Истраживања спроведена у оквиру ове студије показују да је насупрот визуелној доминацији аутомобила на улицама Крагујевца, пешачење још увек најдоминантнији начин обављања свакодневних путовања (41%). И у Крагујевцу, као и у осталим градовима Србије, изазов који се поставља пред саобраћајну политику јесте задржати постојећи степен немоторизованих путовања уз истовремени очекивани пораст степена моторизације у наредној деценији.

Железничка мрежа и објекти

Просторним планом Републике Србије планира се реконструкција, изградња и модернизација постојећих пруга Коридора Х у двоколосечне пруге високе перформансе за мешовити (путнички и теретни) саобраћај, комбиновани транспорт и пројектоване брзине од 160 km/h, а где год је то могуће 220 km/h. Магистрална пруга Е-85 Лапово - Крагујевац - Краљево - Косово Поље - Ђенерал Јанковић - државна граница, планира се као ревитализована и модернизована једноколосечна пруга са изградњом двоколосечне деонице Лапово - Крагујевац – Краљево. Планира се ревитализација и модернизација постојећих једноколосечних пруга, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга.

Према железничким прописима железничка пруга Лапово-Крагујевац-Краљево је неелектрифицирана једноколосечна пруга, класификована као на пруга са највећим допуштеним оптерећењем по осовини вагона до 200kN и највећом дозвољеном брзином возова до 60 km/h.

У наредном периоду неопходно је приступити разрешењу проблема проласка железнице кроз град, како због нараслих градских инфраструктурних проблема тако и због одговарајућег повезивања града са осталим деловима земље.

На подручју града, а према Генералном пројекту модернизације и реконструкције железничког чвора Крагујевац (Саобраћајни институт ЦИП Београд, 1997.) планирано је решење проласка трасе железничке пруге кроз град.

У оквиру Плана налази се друга железничка станица – Грошница налази се на км 34+091 железничке пруге Лапово-Крагујевац-Краљево и првенствено је намењена за регулисање саобраћаја узастопних и супротних возова на једноколосечној прузи.

Железничка станица Грошница обухвата станичну зграду, магацин денчане робе и утоварну рампу уз први колосек, при чему ниједан од наведених објеката не задовољава потребе железнице.

Станица Грошница располаже са три колосека са следећим наменама:

- први колосек (511m) користи се за манипулацију робе,
- други (573m) и трећи (547m) колосек су пријемно-отпремни за регулисање саобраћаја возова.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ Стање јавних служби у општинским центрима је задовољавајуће у смислу концентрације различитих типова основних и стандардних служби, и са појединим облицима елитних садржаја. Основна **ограничења** за развој и организацију јавних служби су: саобраћајна доступност појединих делова планског подручја; неравномеран размештај корисника лоше стање грађевинског фонда и опремљености већине објеката јавних служби.

Систем образовања У основи, мрежа образовних установа на нивоу основних и средњих школа је релативно добро развијена. Постојећа мрежа објеката образовања је релативно развијена, али је потребно постојећи грађевински фонд унапредити.

Систем здравствене заштите Универзитетски клинички центар у Крагујевцу, као једини на територији Централне Србије са тенденцијом развоја, уз Клинички центар Ниш, треба да пружи здравствену заштиту другог и трећег нивоа на широком гравитационом подручју које обухвата четири управна округа са више од милион становника, уз додатних 70.000 пацијената који долазе са територије АП Косово и Метохија.

Култура На територији Регионалног плана евидентирана је релативно развијена мрежа објеката у области културе - центри за културу, домови културе, народне библиотеке, музеји, легат, позоришта, историјски архиви, заводи за заштиту споменика културе, меморијални и историјски.

Развој културе планиран је кроз квалитативну надградњу постојећих институција, оснивање и изградњу нових и неговање и развој културних манифестација Објекти културе се могу планирати и у оквиру других јавних и осталих.

Изградња нових површина и објеката државне и градске управе и администрације вршиће се у оквиру планираних површина за ову намену, али и у оквиру других јавних намена и центара различитог нивоа.

Потребне површине и изградња објеката и уређење комплекса државних служби, републичке, градске и општинских управа, институција и јавних предузећа и др, врши се према посебним условима и нормативима за конкретну намену, а према посебним развојним програмима одређене градске односно републичке управе/службе.

Спорт и рекреација заокружује потребан, али не и довољан услов за даљи развој спортске културе, пре свега, младих, али и остваривање потреба за рекреацијом осталог дела становништва. Спортски клубови и удружења у различитим спортским дисциплинама су у дијапазону од професионалних до потпуно рекреативних, и у прилично незавидном положају у смислу недостатка простора, стручно оспособљеног кадра, материјалних и финансијских средстава за већу активност, омасовљавање и едукацију у овој сфери. Школски спорт као специфичан и иницирајући за јачање спортских активности и, уопште, свести деце и омладине је на врло незадовољавајућем нивоу, условљен програмском наставом у школама основног и средњег образовања и недостајућим капацитетима (школским салама и теренима), који су (истовремено, и незадовољавајућих димензија, без адекватне опреме и пратећих садржаја) генерално, у лошем стању.

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

Уз поштовање свих потребних прописа, у планском (и постпланском) периоду планиране су локације за 6 нових основних школа при чему неке од њих могу да буду и подручна одељења постојећих матичних школа

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

Предшколско образовање

За планирани обухват деце, а према усвојеним стандардима, потребна је изградња нових 15 објекта. Ови објекти могу да буду грађени и у приватном власништу на дефинисаним локацијама или у оквиру центара, али, по потреби и у оквиру других компатибилних намена, али само као допунски капацитет уз задовољење потреба за јавним предшколским установама.

Основно образовање

Постојећи капацитети задовољавају очекивани број ученика до 2030. године, уколико школе раде у 2 смене. Међутим, стандарди прописују организацију рада основних школа у једној смени и намећу потребу проширења школског простора. Такође, основне школе треба планирати у целинама и месним заједницама у којима није постигнут адекватан и прописан радијус опслуживања од 1.000 m.

Поред изградње нових објеката, планирано је унапређење постојећих школских комплекса и објеката кроз уређење дворишта и спортских терена, изградња физкултурних сала, реконструкција и доградња школских објеката, уз опремање савременим наставним средствима.

ЗДРАВСТВО

Здравствена делатност на подручју града Крагујевца обавља се на нивоу примарне, секундарне и терцијалне здравствене заштите.

Примарна здравствена заштита – обухвата објекте и просторе у којима се обезбеђује основна здравствена заштита грађана:

1. **Дом здравља Крагујевац,**
2. Завод за денталну медицину Крагујевац,
3. Завод за ургентну медицину,
4. Апотекарска установа Крагујевац.

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Комунални системи обухватају објекте и површине за функционисање комуналних услуга, делатности градских комуналних предузећа и задовољење општих и заједничких потреба грађана.

Гробља - Крагујевац има прстенаст систем гробља са укупно 15 локација на подручју ГУП-а То су: Бозман, Варошко гробље, Палилулско, Сушичко, **Становљанско**, Пчеличко, Илићевско, Петровачко, Белошевачко, Брђанско, Ждраљичко, Groшничко, Корићанско, Маршићко и Теферичко. Две локације - Ердечко и Дивостинско гробље, су ван граница плана али у функцији становништва у границама ГУП-а. Гробља градског подручја сврстана су у три категорије, према могућностима за даље коришћење.

Студијом комуналних делатности, зона и објеката, утврђене су три категорије гробља од којих је Становљанско гробље I категорија :

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

ГРОБЉА I КАТЕГОРИЈЕ

Табела 2.2.2.7.а

Извод из ГУП-а

	Назив гробља	Површина (ha)
1.	Варошко гробље	6,77
2.	Сушичко гробље	0,40
3.	Становљанско гробље	1,94
	УКУПНО	9,11

ПИЈАЦЕ

Пијаце истовремено имају две функције – комуналну и тржишну. Комунална функција сврстава пијачну делатност у ред делатности од посебног значаја за нормално и несметано функционисање градова, општина и насеља. Пијаце су по дефиницији организована места за снабдевање становништва свежим животним намирницама и другим прехранбеним и непрехранбеним производима, те као таква представљају саставни и неодвојиви део комуналне инфраструктуре, нарочито у урбаним срединама. Пијаце су уједно и јавни простори, доступни свим слојевима становништва, без обзира да ли се на њима појављују као продавци или купци.

На подручју града постоји неколико зелених пијаца и микропијаца, са могућношћу двоенаменског коришћења простора.

1. Градска зелена пијаца „Центар“,
2. Пијаца Аеродром,
3. Пијаца Ердоглија,
4. Пијаца Бубањ,
- 5. Пијаца Станово,**
6. Пијаца Багремар,
7. Пијаца Бресница,
8. Сточно – кванташка пијаца,
9. Шарена пијаца.

Пијаца „Станово“ – се налази у улици Краљевачког батаљона и припада рангу малих пијаца.

Шарена пијаца На основу анализе постојећег размештаја пијаца, на подручју ГУП-а, може се закључити да постојеће зелене пијаце опслужују углавном зоне већих густина становања:

- зона градског центра – пијаце „Центар“ и „Бубањ“,
- зоне високих густина – пијаце „Аеродром“, „Ердоглија“ и „Станово“,
- зоне становања средњих густина - пијаца „Бресница“.

Третман комуналног отпада - Решавање проблема одлагања отпада на територији града је врло значајан задатак, како би се очувала здрава животна средина и здравље људи. Неопходне су крупне промене у процесу одлагања и третмана отпада. У складу са начелима *Националне стратегије управљања отпадом*, а уз сарадњу са суседним општинама, једино могуће решење је реализација пројекта регионалне депоније са рециклажним центром. Депонију ће опслуживати трансфер станице које ће бити лоциране првенствено у централним местима, а које ће бити коначно дефинисане Студијом размештаја регионалне депоније и трансфер станице.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Реонски спортско-рекреативни центри

Према просторним могућностима у оквиру реонских спортских центара планирани су терени за спортске и спортско-рекреативне активности за све узрасте.

Садржаји реонских спортско-рекреативних центара су фудбалски терени и терени за мале спортове са пратећим садржајима.

Локални спортско рекреативни терени

Локални спортско-рекреативни центри имају функцију задовољења потребе бављења аматерским спортом и спортско-рекреативним активностима становника свих узраста из непосредног окружења. Главни садржаји локалних спортско-рекреативних центара су фудбалски терени (игралишта) и терени за мале спортове.

На планираним површинама и проширењима предвиђени су вишенаменске спортско-рекреативне површине.

Планирани следећи спортско-рекреативни центри према категоријама:

- ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТРИ – 20 ha
- РЕОНСКИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТРИ - "Арсенал", "Сушица", "Ердоглија", "**Станово**", "Грошница", "Мале Пчелице", "Белошевац" – укупно 27,30 ha и
- ЛОКАЛНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ТЕРЕНИ.- 28,50 ha

Градски и специјализовани спортско-рекреативни центри планирају се према посебним програмима за потребе развоја врхунског спорта у различитим спортским дисциплинама. Подразумевају изградњу спортских хала и најразличитијих пратећих садржаја.

РЕОНСКИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТРИ

На подручју плана функцију реонско-спортско рекреативних центара имају:

1. Реонски спортско-рекреативни центар "Арсенал",
2. Реонски спортско-рекреативни центар "Сушица",
3. Реонски спортско-рекреативни центар "Ердоглија",
4. **Реонски спортско-рекреативни центар "Станово"**,
5. Реонски спортско-рекреативни центар "Грошница",
6. Реонски спортско-рекреативни центар "Мале Пчелице",
7. Реонски спортско-рекреативни центар "Белошевац",
8. Реонски спортско-рекреативни центар "Бубањ".

РЕОНСКИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТРИ

Табела 2.2.2.8.в
Извод из ГУП-а

Р.бр.	ЛОКАЦИЈА	Површина ha
1.	Арсенал	2,20
2.	Сушица	1,60
3.	Ердоглија	2,60
4.	Станово	2,10
5.	Грошница-Ердеч	9,00
6.	Мале Пчелице	5,00
7.	Белошевац	2,50
8.	Бубањ	2,30
УКУПНО		27,30

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

Садржаји реонских спортско-рекреативних центара су фудбалски терени и терени за мале спортове са пратећим садржајима.

Према просторним могућностима у оквиру реонских спортских центара планирани су терени за спортске и спортско-рекреативне активности за све узрасте.

ЗЕЛЕНИЛО

Структуру зеленила чине градско зеленило и зеленило ванградског подручја која укључује зеленило рубне зоне - шире просторне целине.

Укупна површина зеленила у грађевинском подручју у постојећем стању износи 660,00 ha, што постојећем броју становника (175.000) обезбеђује 38 m² зеленила по становнику. Ван грађевинског подручја оно се креће до 53m² по становнику, што представља висок стандард.

ГРАДСКИ ПАРКОВИ су највећа систематска категорија зеленила. То су постојећи паркови чија се намена и функција у потпуности задржава, као и нови паркови ниже систематске категорије.

Линеарно зеленило (улично зеленило) је зеленило које се формира у линији са основним елементом дрворедом са или без траве у основи заступљено у уличном профилу дуж саобраћајница и река.

Зеленило у оквиру других јавних намена

Зеленило у оквиру других јавних намена су зелене површине у оквиру комплекса јавних објеката и простора а билансирају се у оквиру матичних намена. Углавном се ради о зеленилу ограничене намене (коришћења): управе и администрације, културе, установа **здравства** и **образовања**, блоковско зеленило и сл. Заступљеност овог зеленила у оквиру јавне намене је велика и врло значајна посебно у комплексима болничког, универзитетског комплекса

Водопривредна инфраструктура

Основни у области водопривреде је оптимизација интегралних водопривредних система на јединственом водопривредном простору Републике Србије и усклађивање њиховог развоја са циљевима очувања животне средине и других корисника простора. Концепција развоја, уређења и заштите водних ресурса се заснива на принципу да се регионалним системима доводи само недостајућа вода, уз рационално и еколошки одрживо коришћење постојећих локалних изворишта.

Међу **стратешким приоритетима** до 2014. године у области развоја водопривредне инфраструктуре дати су: *водоснабдевање* - обнова мрежа свих водовода (смањење губитака на мање од 20%), обнова постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ): *канализациона инфраструктура* - реконструкција и проширење обухвата постојећих система; *заштита вода* - обнова ППОВ Крагујевца;

На основу планираног броја становника и процењене норме потрошње воде од 600 l/ст/дан за градско становништво, односно 400 l/ст/дан за сеоско становништво, просечна потребна дневна количина воде за пиће на крају планског периода износи око 1330 l/s, односно потребна максимална дневна количина воде за пиће износи око 1800 l/s.

Просторним планом Републике Србије и Водопривредном основом Републике Србије предвиђено је трајно решење водоснабдевања Града Крагујевца прикључењем на Ибарско-шумадијски регионални водоводни систем.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

За снабдевање водом Крагујевца данас се користе три изворишта: површинске воде из сливова река Грошнице и Груже акумулиране у акумулацијама "Грошница" и "Туцачки напер" и подземне воде из алувиона Велике Мораве у реону села Брзан. Од постојећих изворишта два се налазе на територији других општина (Баточина и Кнић), на међусобној удаљености од око 60 km, док се извориште "Грошница" налази на територији Града Крагујевца, на удаљености од око 12 km.

Грошнички водоводни систем је гравитациони, врло економичан и сигуран.

Концепт одвођења употребљених и атмосферских вода на територији града базиран је на следећим принципима:

- систем је конципиран као сепаратан;
- систем за одвођење отпадних вода треба да покрије целу територију града;
- индустријске отпадне воде третирати унутар индустријских комплекса;
- отпадне воде пречистити пре упуштања у реципијент.

За остварење ових циљева на територији ГУП-а Крагујевац потребно је предузети следеће активности:

- довести централно постројење за пречишћавање у исправно стање, према пројектованој технологији;
- извршити санацију индустријских предтретмана.

Регулација водотокова

У циљу заштите од поплава и амбијенталног уређења простора предвиђена је регулација укупно око 20,1 km водотокова и то:

Лепеница:	7.200 m;
Угљешница:	3.200 m;
Бреснички поток:	1.000 m;
Грошница:	3,600 m;
Маршићки поток:	1.000 m;
Илићевски поток:	600 m;
Дивостински поток:	1.100 m;
Козујевачки поток:	1.500 m;
Клисура	400 m;
Цветојевачки поток	500 m.

Дивостински поток је регулисан од ушћа у Лепеницу до улице Краљевачког батаљона, у дужини око 0,6 km. Корито је једногубо трапезно и изграђено од бетона ливеног на лицу места.

Прикупљање и одвођење санитарних отпадних вода

Санитарне отпадне воде системом канализационе мреже, терцијалних и секундарних колектора одводе се до примарног фекалног колектора, који иде долином Лепенице, и њиме до централног градског постројења за пречишћавање отпадних вода, које се налази у Цветојевцу.

Електроенергетска инфраструктура

Задржавају се постојећи системи трансформације 110/10/10 kV/kV/kV уз препоруку да се кроз будућу Студију перспективног развоја електроенергетског система Крагујевца размотри могућност и оправданост увођења напона 20 kV.

Пошто се планира електрификација пруге Лапово-Краљево, планира се и изградња нове трафостанице за напајање железнице чија ће се локација накнадно утврдити у складу са плановима Јавног предузећа „Железнице Србије“.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

Телекомуникације

Функционисање модерних, развијених економија практично је немогуће без развијене телекомуникационе инфраструктуре. Све анализе показују да су електронске комуникације интегрални део свих сектора привреде и један од основних фактора не само економског, већ и друштвеног развоја. Преглед стања електронских комуникација, као значајног економског и социјалног покретача, односно доступност различитих облика комуникација и сервиса, представљају један од врло битних индикатора развијености друштва. Улагање у област електронских комуникација директно утиче на раст бруто друштвеног производа, конкурентност свих сектора привреде и унапређење квалитета живота грађана.

Топлификација и гасификација

Гасификација града Крагујевца отпочела је 1983. године, док период увођења гаса у широку потрошњу траје од почетка деведесетих година прошлог века. Градска гасоводна мрежа ће се ширити надградњом челичног прстена, тј. додавањем радијалних праваца према рубним подручјима града

На подручју обухвата плана генералне регулације „Станово“ постоје два термоенергетска система дистрибуције високог стандарда: гасоводни и топоводни систем даљинског грејања.

У обухвату плана постоји и изграђен дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 16 bar, који се простира од главне мерно регулационе станице у Дивостину до мерно регулационе станице из које се природним гасом снабдева фабрика аутомобила „FCA Srbija“.

Објекти који су прикључени на систем даљинског грејања нападају се енергентом из котларнице „Станово“ са топовода у улицама Душана Урошевића, Љубише Богдановића и краља Милутина, док пословни објекти у комплексу „Стара Звезда“ више не користе систем даљинског грејања, већ користе сопствене котларнице.

Део објеката у обухвату плана као енергент користи природни гас из постојеће дистрибутивне гасоводне мреже, док остали објекти који нису прикључени на дистрибутивне термоенергетске системе као горива за производњу топлотне енергије користе конвенционална фосилна чврста и течна горива, течни нафтни гас и електричну енергију.

Топлотна енергија за термоенергетске потребе постојећих и планираних објеката обезбеђиваће се из постојеће и планиране дистрибутивне гасоводне мреже, као и из топовода

Обновљиви извори енергије

У граду Крагујевцу се енергија сунчевог зрачења најисплативије може користити за потребе грејања потрошне топле воде у јавним објектима, који имају велике и сталне потребе за загревањем ове воде, нарочито у летњем периоду. Ово се односи пре свега на обданишта, спортско рекреативне центре, клинички центар, студентске и ученичке домове и слично. Специјализованим софтверима је могуће моделирати системе за грејање потрошне топле воде и предвидети колико је топлотне енергије могуће добити из енергије сунчевог зрачења, а самим тим и одредити економску исплативост оваквих улагања.

Биомасу је могуће користити у систему даљинског грејања, као и у појединачним објектима. У систему даљинског грејања потребно је извршити конверзију котлова са

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

чврстог или течног горива на биомасу или изградити нове котларнице које као гориво користе биомасу, док је приоритет замена конвенционалних чврстих и течних горива биомасом у јавним објектима који нису прикључени на дистрибутивне термоенергетске системе. У одређеном броју породичних стамбених објеката као енергент се користи пелет. И поред значајних предности оваквог система грејања у односу на систем грејања у коме се као енергент користи дрво, инвестициона и експлоатациона цена овог система, као и још увек недовољно развијено тржиште пелета могу негативно утицати на избор ове опције система грејања.

Заштита

Природна добра - На територији града Крагујевца нису вршена истраживања природних елемената који би могли имати својства заштићених природних добара, па се предлаже валоризација подручја обухваћеног границама плана са аспекта заштите природе.

Услове за предузимање мера заштите и других услова зависно од категоризације споменика културе, одређују Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу и Републички завод за заштиту споменика културе - Београд;

За споменике културе од великог значаја, остале споменике културе и културна добра која уживају претходну заштиту, као и за заштићену околину, Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу. Валоризоване објекте и просторе треба штитити и очувати кроз урбанистичке планове, било као појединачне објекте или као амбијенталне целине.

Животна средина

Еколошке зоне захватају простор са очуваним специфичностима природних и антропогених слојева и система, односно са вишеструко израженим еколошким капацитетом који је битан за квалитет средине и општи карактер подручја Града Крагујевца у средишту Србије. При томе еколошке целине захватају јединствени простор који деле Крагујевац и суседне општине по рубу градске територије.

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

Становање

А.1. вишепородично становање у зонама високих густина

В.1. породично становање у зонама средњих густина

В.2. породично становање у зонама средњих густина

А1 - Вишепородично становање у зонама високих густина становања - $G_c = 100-200$ станова/ха, $G_n = 300-600$ становника/ха

У зони А1 очекује се реализација слободних локација за вишепородичну стамбену изградњу великих густина, у складу са просторним могућностима, степеном комуналне опремљености и другим ограничавајућим факторима, као и потребама корисника и локалне заједнице.

Б1 - Породично становање у зонама виших средњих густина становања,

$G_c = 20-45$ станова/ ха, $G_n = 60-135$ становника/ ха

У зони Б1 (породично становање у компактном градском ткиву) очекују се промене инициране евидентираним потребама за рационалнијим коришћењем простора, уклапањем са окружењем, или конкретним инвестиционим програмима од општег интереса.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

Овој зони припадају изграђени стамбени блокови на појединачним парцелама у компактном градском подручју (ван ужег градског језгра, а према периферији градског подручја). Овде су могуће интервенција на нивоу грађевинске парцеле, али и грађевинског блока/дела блока, или потеза дуж линијских и других центара уз могућу трансформацију у вишепородично становање и то су мање издвојене зоне становања на периферији компактног градског подручја - делови насеља Угљешница (Јабучар), Багремар, Аеродром (Црногорско насеље) и **Станово**.

Б2 - породично становање у зонама нижих средњих густина становања,

Гс= 5-20 станова/ ha, Гн= 15-60 становника/ ha

У зони Б2 очекује се даља интеграција великих насеља породичног становања на периферији градског подручја у градско ткиво, кроз заокруживање постојећих целина и интегрисање постојећих енклава. Са друге стране, у овој зони доћи ће до највећег прилагођавања структуре коришћења грађевинског земљишта демографским пројекцијама и пројекцијама стамбених капацитета, с обзиром да су ове зоне доминантне у структури коришћења земљишта са наменом становања.

Овом типу припадају велика насеља и потези породичног становања на периферији градског подручја, са енклавама постојећег руралног становања. То су насеља и потези формирану у првом кругу око компактног градског подручја (некадашња КО Крагујевац). Обухватају делове насеља **Станово**, Мале Пчелице, Корићани, Грошница, Ердеч, Велико Поље, Белошевац, Илићево, Маршић, Ждраљица, Петровац, Бресница и Денино брдо, односно потезе дуж путних праваца према Краљеву, Јагодини, Београду (Тополи) и Горњем Милановцу. Део ових насеља и потеза настајао је спонтано и интегрисао се у градско ткиво. Овде су могуће следеће интервенције:

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

Структуру комерцијалних делатности (терцијарни сектор, услужни сектор) чине пре свега: трговина, угоститељство и туризам, финансијско-техничке услуге, услуге из области саобраћаја и веза, и занатство.

Комерцијалне зоне су подручја у којима се развијају трговачки/пословни центри ширег нивоа деловања (регионалног/градског значаја) и компатибилне пратеће намене.

Комерцијалне зоне су намењене великим комерцијалним комплексима (преко 3000 m²) и другим делатностима везаним за комерцијалне делатности, које захтевају сличан режим уређења.

Мрежа центара

Централне функције, у које се убрајају и јавне (управа, администрација и култура), и комерцијалне делатности (трговина, угоститељство и туризам, финансијско-техничке услуге, услуге из области саобраћаја и веза, занатство), реализују се на више нивоа - државном, регионалном, градском и локалном, распоређују се по читавом градском простору, а концентришу се по центрима различитог нивоа: градском центру, центрима насеља и дуж важнијих градских саобраћајница, и чине МРЕЖУ ЦЕНТАРА.

Рејонски центри су намењени снабдевању становништва у гравитационом подручју. Осим снабдевања задовољавају и друге потребе становништва, па могу да садрже и јединицу примарне здравствене заштите, библиотеку, пошту, јединицу локалне управе, али и специјализоване трговачке и друге услуге, као и друге централне и јавне функције. Може се рећи да су ово зоне мешовите намене и разноврсних активности, са претежно вишим нивоом снабдевања и опремљености централним функцијама.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

У планском периоду је неопходна функционална надградња и програмска обнова постојећих (Аеродром, **Станово**) и формирање новог рејонског центра (Пивара - Метино брдо). Ово су и центри просторних целина: "Пивара" (око 2700 ha), "Аеродром" (око 1500 ha) и "Станово" (око 2400 ha). Рејонски центар за просторну целину "Стари град" (око 1800 ha) представља Градски центар.

Локални центри су намењени дневном снабдевању локалног становништва. Осим дневног снабдевања задовољавају и друге потребе локалног становништва, па могу да садрже и дечји вртић, основну школу, јединицу локалне управе (месна заједница), али и друге централне и јавне функције. Гравитационо подручје локалног центра је становништво у изохрони 15-минутног пешачења.

Осим формирања нових локалних центара на за то опредељеним локацијама (углавном у зонама планиране стамбене изградње и постојећим стамбеним зонама које нису у 15-минутној изохрони од локалног центра), планску активност представља и побољшање нивоа снабдевања и опремљености централним функцијама постојећих локалних центара, а посебно локалних центара у рубним градским зонама, који ће успостављањем одговарајућих садржаја постати гравитационо-функционални центри снабдевања ширег градског залеђа. У подручју ГУП-а планирана су укупно 32 локална центра.

Линијски центри су специфичне зоне мешовите намене, т.ј. "низови" централних активности (дуж улица), са становањем у залеђу. Претежно су комерцијалног карактера и формирају се дуж праваца повезивања стамбених насеља са центрима већег ранга (градски, рејонски, локални), али и дуж приступних потеза централном градском подручју. Повезују појединачна градска насеља у кохерентну целину, а уједно могу бити подручја физичког и програмског проширења функција центара вишег ранга. Овај "низ централних активности" (дуж улице) постаје интеракцијско подручје за друге активности у залеђу, који на за то погодним местима може да се прошири у већу зону мешовите намене, или да прерасте у трговачки/пословни или рејонски/локални центар.

ИНДУСТРИЈА

Зоне ПРОИЗВОДНИХ ДЕЛАТНОСТИ (индустријске зоне) су првенствено намењене развоју производних делатности (индустрија), али и комуналним делатностима, енергетици, транспортној логистици и складиштењу.

Зоне у дисперзији: обухватају постојеће и планиране мање зоне производних активности или мешовитих намена у дисперзији.

- нове зоне мешовитих намена у дисперзији, за нове облике производних активности, прилагођене малим и средњим предузећима и предузетништву, уз приближавање радног места месту становања.
- постојеће зоне мешовитих намена у дисперзији, формиране су углавном у североисточном и источном делу ГУП-а. Неке од њих су у фази трансформације, или са врло малим интензитетом коришћења простора (Стара Циглана и др.). Могућа је пренамена ових комплекса у комерцијалне делатности и друге компатибилне намене.

Постојеће мале локације мешовитих намена привређивања формиране су у појединим деловима уже територије града. Неке од њих су у фази трансформације а неке са врло малим интензитетом коришћења простора. Могућа је пренамена ових комплекса у комерцијалне делатности или у одређене површине јавног интереса (Правила грађења).

Нове мале површине привређивања у дисперзији су потребе у овом циклусу планирања које замењују стриктни зонинг у досадашњој пракси. Настале промене у привредној структури града и познати елементи стратегије развоја града захтевају стварање услова

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

за нове облике привређивања дефинисаним као мала и средња предузећа. Овакве локације погодне су и за актуелне облике организовања привредних делатности као што су пројекти бизнис инкубатор центри и индустријско технолошке зоне, односно мешовите намене привређивања.

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

Крагујевац је седиште епархије Шумадијске, са 12 архијерејских намесништава.

На територији ГУП-а изграђено је или се гради укупно око 20 храмова. Површине за ову намену рачунају се у оквиру центара различитих нивоа.

У предметном плану изграђен је храм у оквиру Становљанског гробља.

У наредном периоду планира се изградња православних храмова на новим локацијама и опремање постојећих, односно изградња парохијског дома у порти сваког храма. Нови храмови планирани су у оквиру центара, али и других намена- јавних и осталих.

Пратећа и постојећа планска документација

План генералне регулације „НАСЕЉА СТАНОВО“ („Сл. лист града Крагујевца број. 34/2016 од 18.10.2016.године) представља документацију чије реализоване смернице и стечене законске обавезе треба да буду разматране и уграђене у предметни План. С обзиром на стратешки значај локације, као и програмске смернице Градске управе, предметни простор наведеног Плана разматран је и са аспекта могућности и ограничења основног Плана које се усклађују са планским решењима у контактним зонама тако да се постигне целовитост планских решења.

5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

5.1. ПРИРОДНИ ЧИНИОЦИ ПРОСТОРА

Заштита од елементарних непогода:

На основу Закона о ванредним ситуацијама јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси **План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.**

Заштита од поплава:

Интегрално уређење плавних површина у обухвату Плана у будућности се постиже адекватном комбинацијом неинвестиционих и инвестиционих (хидрограђевинских) радова/мера.

Превентивне и оперативне мере су усмерене на сузбијање опасности од поплава и смањење штетних последица у свим фазама одбране од поплава. Назначајнију превентивну меру представља доношење и спровођење заштите и спасавања од поплава, који регулише надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

У циљу заштите од поплава хидрограђевинским радовима и мерама предвиђена је даља регулација водотокова на територији Плана.

Заштита од клизања тла

Катастар клизишта за планско подручје не постоји. На основу ППРС, Карта ризика од природних непогода и технолошких удеса, у обухвату плана могу се уочити подручја најугроженија процесом клижења тла

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

Неопходна је израда катастра клизишта и санирање оних клизишта на којима ће материјална улагања бити оправдана, као и она која која угрожавају значајне грађевинске и инфраструктурне објекте.

Обзиром на ниво истраживања (за потребе генералног плана) прецизно разграничење између намена одређених планом у зонама ограничења дефинисаће се тек након детаљних истраживања.

За потребе планова детаљне регулације потребно је вршити геолошка истраживања за овај ниво планске документације. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

У границама обухвата плана, према Геолошкој подлози- Студији израђеној за потребе Генералног плана Крагујевац 2030.године. евидентирани су подрејони следећих карактеристика:

Инжењерско геолошке карактеристике

Територија града Крагујевца је више деценија од стране различитих организација и аутора различитих геолошких специјалности истраживана. Веома комплексна геолошка грађа којој сам град припада па самим тим и предметна локација - простор ГУП-а Крагујевца су довеле до истраживања која су у највећој мери урађена у области детаљних инжењерско-геолошких истражних радова за потребе темељења појединачних објеката или групе објеката веома различите намене.

На основу тога закључујемо да је шири простор ГУП-а Крагујевац у геолошком, инжењерскогеолошком, хидрогеолошком и геофизичком погледу истраживан у дужем временском периоду, да постоје многи појединачни елаборати за потребе темељења различитих објеката, различитих нивоа урбанистичке документације и да је највећи проблем у несређености фондовске документације. Не постоји униформност код приказа инжењерскогеолошких карактеристика стенских маса и расчлањења. Из тог разлога се умањује значај релативно добре истражености стратиграфских, литофацијалних, хидрогеолошких и физичкомеханичких карактеристика у приповршинским деловима стенских маса на подручју ГУП-а Крагујевца.

Инжењерскогеолошка рејонизација терена на подручју Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2030“ приказана је на прелиминарној карти стабилности терена на подручју Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2030“ и изведена је на основу следећих параметара:

- литолошког састава тла,
- инжењерскогеолошких карактеристика терена и тла (стенских маса),
- интезитет и површина захваћена савременим егзогеодинамичким процесима и појавама,
- нагиба падина,
- дубине до нивоа поцемних вода,
- сеизмичких карактеристика терена и
- антропогени утицај

РЕЉЕФ - Подручје заузима централни део Крагујевачке котлине и одликује се разнородним морфолошким, топографским и геомеханичким особинама терена.

Хипсометрија рељефа овог простора има следеће карактеристике:

- приближно једна трећина територије је у висинском појасу од 0-200 m,
- приближно две трећине је у висинској зони од 200-400 m,
- најнижа апсолутна надморска висина износи 147 m низводно низ Лепеницу

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

Предметно подручје има нагибе око 80% у границама од 0-15%

Рејони су обележени римским бројевима I, II, III и IV. Даље, у оквиру ових рејона, издвојени су подрејони означени индексима I-1 - I-3, II-1 – II-3, III-1 – III-2, IV.

Издвајање – рејонирање терена пре свега у односу на стабилност је урађено имајући у виду предиспонираност терена за појаве клизишта у “садашњим” условима. настанка.

Рејон I СТАБИЛАН ТЕРЕН

ОСНОВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ:

Ове терене на карти стабилности чине алувијални седименти (I-1) везани за сталне водотокове, терени изграђени од плавинских лепеза пролувијум и вишљи делови повремених и сталних водотокова од пролувијално делувилалних седимената (I-2) и делови неогених седимената (I-3).

ПОДРЕЈОН I-1

Алувијални седименти главних водотокова и нижих притока кварталне старости настали као акумулационо ерозиони депонати под дејством речних токова. Литолошки су разнолики, углавном од песковитих глина и глина фације поводња у повлати и пескова и шљункова фације корита у подини на граници ка старијим неогеним седиментима. Спорадично се јављају и муљеви. У њима егзистује стални колектор подземне воде који је хидраулички везан за реку и директно завистан од хидролошких услова у току године што значи и веома променљив. Нивои подземне воде су од 0,50м до 4,0м., дубине од коте терена. У морфолошком смислу то су шире алувијалне равни најнижих делова и заравњених терена сталних водотокова. Седименти који изграђују ове терене су измењени под различитим егзодинамичким процесима и појавама. Процеси забаривања иелувијални процеси.

ПОДРЕЈОН I-2

Плавинске лепезе приказане на карти су везане за ушћа бујичних водотокова у „главне „ токове река. Формирају се код линијских токова са периодичним плављењем терена. Материјал од кога су изграђене је несортиран од смене глина пескова и песковитих шљункова. Ниво подземне воде је променљив од 2,0м до 6.50м. У вишљим деловима притока које су под мањим нагибом до 10°, не често и код повремених водотокова долази до формирања делувилално пролувијалних седимената. Одлике ових седимената је литолошки хетероген материјал од основе прибрежног терена и терена захваћеног ерозијом водотока, углавном глине, песак и слабије обликован шљунак. Под дејством инжењерско геолошких процеса и ови седименти су измењени делувилално елувијалним процесима и процесима плављења терена са ерозијом обалних страна и продубљивањем корита реке.

ПОДРЕЈОН I-3

Терени заравњених падина и гребена благог нагиба изграђени од седимената неогена са елувијалним и ређе елувијално делувилалним покривачем променљиве дебљине. Ниво подземне воде је испод 5,0м од коте терена, а на деловима терена не егзистује подземна вода и до 15,0м. Захваћени су слабијим инжењерско геолошким процесима пре свега процесима елувијума.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

Рејон II СТАБИЛАН ТЕРЕН СА МАЊИМ ОГРАНИЧЕЊИМА

ОСНОВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ:

Ово су терени са блаже израженим рељефом нагиба до 10°. На карти стабилности издвојени су седименти кредног флиша пешчарско карбонатног састава и јурски танкослојевити вапновити лапорци и калкаренисти који су у приповршинском делу представљени дробином (II-1). Неогени седименти изграђени углавном од делувијума и елувијума променљиве веће дебљине нагиба до 10° (II-2). Терени неогених едимената са вишљим нивоима подземне воде захваћени јачим инжењерско геолошким процесима нагиба до 10° и делувијални застори издвојени на карти на одсецима прибрежних делова према заравњеним теренима, променљивог нагиба терена (II-3).

ПОДРЕЈОН II-2

Представљен неогеним седиментима на теренима нагиба до 10°. У приповршинском делу изграђен од делувијално елувијалних глина, песковитих глина пескова и лапоровитих глина или глинаца у подини. Ниво подземне воде је на већој дубини од 5,0м. Од инжењерско геолошких процеса јављају се процеси плитког јаружања и мањег спирања терена, елувијални и делувијални процеси.

Често се јављају и карбонатне наслаге као резултат инжењерско геолошких процеса секундарног типа везане за спирање терена и инфилтрацију гравитационих вода.

ПОДРЕЈОН II-3

Ово су терени нагиба око 10° изграђени такође од неогених глина, заглињених пескова, пескова лапоровитих глина и глинаца. У приповршинском делу су представљени делувијално елувијалним глинама или ширим делувијалним засторима. Ниво подземне воде, у деловима терена означеним ширим долинама, у близини повремених токова и на деловима брже промене морфологије је висок од 1,0м до 4,0м. од коте терена. Јаче су изражени процеси денудације, јаружања тла и формирања елувијално делувијалног покривача, присуство карбонатних наслага и бубрење тла.

Рејон III ТЕРЕН СА ЗНАТНИМ ОГРАНИЧЕЊИМА ЗА СТАБИЛНОСТ ТЛА

ОСНОВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ:

Ово су терени предиспонирани за појаве клизања и нестабилности тла пре свега због геолошке грађе, састава тла, морфологије и разуђености терена, као и нагиба и јаким инжењерско геолошких процеса. Изграђени су од неогених седимената који су јачим инжењерско геолошким процесима измениле приповршински део различите дубине са формирањем делувијално - елувијалног покривача.

Нагиби су променљиви до 10°, (III-1), али и делови терена нагиба до 15°, (III-2). Нивои подземне воде су зависно од морфологије терена такође веома променљиви од 1,0м до 6,0м. На овим теренима су констатована локална клизишта различитих карактеристика врсте, дубине, облика, начина појављивања, итд. Од инжењерско геолошких процеса издвајамо процесе елувијално делувијалне, процеси интензивног спирања тла и формирања дубљих јаруга, процеси денудације тла, као и процесе који су довели до формирања колувијалног тла.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

ПОДРЕЈОН III-2

Ово су терени већег нагиба, изграђени од неогених седимената песковитих, прашинастих глина, заглињених пескова, пескова и лапоровитих глина и глинаца у подини. Такође су приповршински означени делувијално елувијалним најчешће глинама. Ниво подземне воде прати морфологију терена и веома је променљив. Рељеф је јако разуђен. Појаве клизишта заузимају веће просторе и клизишта настају због јаке денудације тла, интезивног спирања тла, нагиба терена, непостојања адекватне канализационе мреже, као и због антропогеног дејста у тлу (усецање, оптерећивање тла, испуштање отпадних вода и неправилно одвођење атмосферских вода).

Рејон IV НЕСТАБИЛНИ ТЕРЕНИ

ОСНОВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ:

Ово су терени на којима су констатоване нестабилности тла у виду активних клизишта. То су простори издвојени у оквиру рејона (ИИИ) изграђени од истих седимената као и рејон (III). Јако измењене литолошке целине од делувијално елувијалног покривача глиненог састава, испод су песковите глине са оксидима гвожђа и мангана и нагомилањима карбоната, лапоровите глине и глинци у подини, местимично, и од слабије обликованих шљункова и дробина у подини на нешто већим дубинама. Хидрогеолошки представљају сложену средину од водозасићене до слабо водопрпусне. Представљају зону недефинисаног сеизмичког степена. Механизам клизања, интезитет клизања, дубина, морфолошки облик итд., су различити зависно од самих издвојених локација клизишта. Предиспонирани терени на којима постоје активна клизишта и због самог састава тла који је у вези са веома јаким егзодинамичким процесима који су изменили тло, даље, нтропоген утицај веома изражен, нагиб терена, покривеност терена, дисперзиони и линијски токови воде који су довели до денудације тла, итд. Колувијални материјал је изграђен често од насипа и од матичног тла који изграђује рејон III.

На граници Плана југозападно постављен је геолошки репер R58.1

Сеизмичност терена ГУПа Крагујевац 2030

За подручје града Крагујевца, за потребе израде разних елабората вршена је микрорејонизација терена. При томе је као основни степен сеизмичности узиман 8° МЦС. Примењиване су методе микротремора и специфичне електричне отпорности и на основу њих су вршене корекције основног сеизмичког степена.

Према важећим сеизмичким картама за подручје Југославије из 1987. године, за територију Крагујевца за повратни период од 50 година важи основни степен сеизмичности 7° МЦС, за 100 година важи 7-8° МЦС, док за повратни период од 200 и 500 година (као меродавне), важи основни степен од 8° МЦС. Сеизмичка рејонизација је извршена на основу анализе свих досадашњих података, сеизмогеолошких карактеристике терена, и на основу података сеизмичке рејонизације ужег градског језгра, а приказани су на легенди која прати инжењерскогеолошку рејонизацију терена.

5.2. ПРЕГЛЕД ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Према постојећој документацији на територији обухваћеној планом нема заштићених природних добара.

План ће на основу постојеће документације и достављених услова надлежних институција интегрисати све мере заштите природе и природних вредности.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

С озиром да у оквиру захвата нема заштићених природних добара, нити еколошки значајних подручја еколошке мреже РС, заштита из ове области спроводи се у оквиру општих услова заштите зеленила, шума и очувању степена шумовитости у оквиру захвата, повезивањем зелених површина и уклапањем планираних намена у природно окружење, применом савремених стандарда заштите животне средине.

Уколико се у оквиру планираних радова на реализацији плана наиђе на природно добро, које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко петрографског порекла, одмах прекинути радове и обавестити Министарство пољопривреде и заштите животне средине.

5.3. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На предметном подручју, према подацима надлежног Завода за заштиту споменика културе Крагујевац (Извод из Генералног урбанистичког плана Крагујевац), налазе се валоризовани објекти и простори

Амбијенталне целине

- Индустијски комплекс "Звезда"
- Локалитет железничка станица

У даљем поступку, према важећем Закону о културним добрима, неопходно је успоставити одговарајући степен заштите над објектима и просторима за које се утврди да поседују одлике споменика културе, тј. да се утврде услови и мере заштите.

Ако се приликом грађевинских или других радова наиђе на материјалне остатке прошлости радови се морају прекинути и о томе обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе. Након валоризације ових добара могуће је предложити промену режима заштите, уређења и коришћења на тој и суседним парцелама.

За сва културна добра и јавне споменике обавезно је поштовање услова и мера надлежне службе заштите непокретних културних добара. Услове за предузимање мера техничке заштите и других радова, зависно од категоризације споменика културе, утврђује.

5.4.ЗЕЛЕНИЛО

Структуру зеленила на територији Плана генералне регулације чине:

1. Јавне зелене површине:
 - Улично зеленило и зеленило уз речни ток
 - Зеленило у оквиру других јавних намена
2. Зеленило у оквиру остале намене

Површине **јавног зеленила** су простори претежно обрасли вегетацијом или предвиђени за раст и развој биљака, које су директно или индиректно на располагању корисницима.

У оквиру обухвата плана, не постоје парковске и друге значајне површине јавног зеленила.

Линеарно зеленило је зеленило које се формира у линији са основним елементом дрворедом са или без траве у основи. Најчешће је заступљено у уличном профилу – *улично зеленило*, у оквиру зелене траке, каналете или разделног острва. Основни задатак зелених површина дуж улица је изолација пешачких токова од колског саобраћаја као и стварање повољних санитарно – хигијенских и микроклиматских услова, а такође и повећање естетских карактеристика околине.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

Такође, линеарно зеленило се формира дуж речних токова у зони обале - *заштитног појаса речног тока*, у виду травнатих зелених површина, или са дрворедом, жбунастом и другом вегетацијом. Има функцију да естетски и функционално оплемени простор и повеже речни ток са околином. Ове зоне зеленила уз водоток могу имати, у складу са европским еколошким мрежом, велики значај у функцији очувања локалних еколошких коридора. Корита водотокова у оквиру обухвата плана (поток Тресковац, Дивостински и Алајбегов поток), су неодржавана, обрасла коровском и изданичком вегетацијом. Од дрвенасте вегетације, присутне су врсте које прате подручја водоплавних ливада: различите врсте врба, топола, јова, пољски јасен, карактеристични шибљази црне зове и дрена. Уз ове водотокове, евидентирана су активна клизишта и нестабилне падине, и то у јужном делу планског обухвата, у непосредној близини Дивостинског потока, као и у западном делу – између потока Трескавац и улице Владимира Зечевића.

Уз постојеће и планиране саобраћајнице неопходан вид озелењавања су *дрвореди као режимско зеленило*. Дрвореди су једностранни или обострани, а ниско растиње се јавља у делу разделног острва или као пратилац дрвореда у зеленој траци или каналети.

Потребно је:

- све постојеће дрвореде сачувати и извршити допуну или замену дотрајалих стабала,
- приликом подизања дрвореда старост садница треба да буде што већа.
- врсте које се препоручују за садњу дрвореда су: *Fraxinus excelsior Globosum*, *Quercus rubra*, *Acer campestre*, *Liriodendron tulipifera*, *Ulmus minor*, *Acer platanoides Globosum*

Зеленило уз водотокове, мора бити одржавано редовно. Неопходно је уклонити самониклу коровску вегетацију, односно, неопходно је комплетно преуређење обалског зеленила. Уређење зеленила у појасу водотока мора бити у складу са Водопривредним условима.

Зеленило у оквиру других јавних намена (образовање, васпитање, спорт, здравство, комуналне делатности..) је различито заступљено и углавном не даје довољан допринос у оквиру своје основне функције (естетске и побољшање микроклиматских утицаја).

Зеленило у оквиру јавне или остале намене

Зеленило у оквиру остале намене чине зелене површине специјалног карактера које се балансирају у оквиру друге намене, а зеленило специјалног карактера у оквиру јавних намена су зелене површине које имају најчешће:

- заштитни карактер – да обезбеде заштитну баријеру према осетљивој зони која их окружује и побољшају микроклиматске утицаје, да ограниче употребе земљишта за изградњу на нестабилним теренима, тампон зону...
- декоративну и заштитну улогу у функцији непосредног окружења становању, улогу у побољшању микроклимата и енергетске ефикасности простора (вертикалне форме зеленила, кровно зеленило, зеленило на терасама...).

Зеленило у оквиру осталих намена чини зеленило на парцели у оквиру намене становања, пословања, комерцијалних садржаја,... За сада је у оквиру важећег плана у оквиру ових намена зеленило максимално деградирано и минимално заступљено.

Зеленило у оквиру остале намене на приватном земљишту у оквиру предметног обухвата чине:

- заштитне зоне и појасеви око индустријских и других објеката,

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

- зеленило гробља,
- вертикално зеленило, кровно зеленило, зеленило балкона и тераса,
- урбане баште...

У оквиру зона пословања посебно на излазно улазним правцима неопходно је увести заштитно дрворедно зеленило у оквиру паркинг простора.

Заштитно зеленило на косинама и клизиштима је зеленило које зауставља процесе ерозије и стабилизује клизну масу везујући је правилним избором биљног материјала. Има функцију да према инжењерскогеолошким условима ограничи градњу у појединим зонама.

Оцена стања зеленила у оквиру предметног обухвата

У оквиру предметног обухвата, зеленило је мало заступљено а постојеће зелене површине су угрожене. Дрвореди се у оквиру планског обухвата налазе у улицама Краљевачког батаљона, Душана Урошевића и Милана Обрадовића. Дрворед у улици Краљевачког батаљона подигнут је у разделној траци, између саобраћајнице и тротоара. Чине га саднице платана које су захваљујући одржавању у добром здравственом и физиолошком стању. У улици Душана Урошевића, у склопу блоковског насеља, између саобраћајнице и тротоара, у разделној траци постоји дрворед који највећим делом чине саднице јавора. Малим делом улице Милана Обрадовића, уз ограду црквене порте, налази се дрворед од 13 садница липе. Потребно је све постојеће дрвореде сачувати и извршити допуну или замену дотрајалих стабала,

Скверови су мање зелене површине (површине мање од 1 хектара) намењене за краткотрајан одмор и транзит, различитог степена уређења у зависности од типа. Могу бити на укрштању саобраћајница, испред административних објеката. .. углавном све ове површине захтевају накнадно рекогностицирање и сагледавање могућности њиховог преобликовања и умрежавања у систем зелене инфраструктуре града.

Линеарно зеленило (улично зеленило) је зеленило које се формира у линији са основним елементом дрворедом са или без траве у основи. Најчешће је заступљено у уличном профилу – *улично зеленило*, у оквиру зелене траке, каналете или разделног острва.... Основни задатак зелених површина дуж улица је изолација пешачких токова од колског саобраћаја као и стварање повољних санитарно – хигијенских и микроклиматских услова, а такође и повећање естетских карактеристика околине. Основна јединица линијског зеленила је дрворед. Зелени коридори су линијске зелене површине дуж саобраћајница и река (зеленило обале), у нешто ширим промерима које могу да приме функцију која се захтева (парковску, заштитну и сл.). Коридори имају велики значај у потезима ка периферним зонама.

Урбане баште имају велики значај када се посматра однос корисника и зелене површине али и велики значај за Град због уређивања запуштених неизграђених простора, заштита животне средине и смањење губитака на земљишту које се не користи.

Јавне површине које још увек нису приведене намени, или се више не користе за јавну намену (напуштени железнички коридор, заштитни појас инфраструктурног коридора и др.), могу се користити за формирање урбаних башти, кроз организовање баштенских колонија или мањих заједничких башти.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

5.5. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стање животне средине

ИЗВОД ИЗ ГУПа КРАГУЈЕВАЦ 2030

ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ЗА ДАЉИ УРБАНИ РАЗВОЈ

У оквиру предметног обухвата, у складу са картом Еколошка валоризација просотра, планирано стање животне средине, заступљене су следеће зоне:

I ЗОНЕ СА ПОСЕБНИМ РЕЖИМОМ ЗАШТИТЕ

1.1. Подручја и зоне природних добара и природних вредности

1.3. Воде и водно земљиште

II ЗОНЕ СА МЕРАМА И УСЛОВИМА ПРЕМА КОЈИМА ЋЕ СЕ ПРОСТОР КОРИСТИТИ И УРЕЂИВАТИ

2.1. Индустрија и пословање

2.2. Становање

2.3. Централне функције (управа и администрација, култура, наука и образовање)

2.4. Комуналне зоне и инфраструктурни објекти

2.5. Зоне зеленила, спорта и рекреације

I ЗОНЕ СА ПОСЕБНИМ РЕЖИМОМ ЗАШТИТЕ

I 1 Шумски комплекси од значаја за биодиверзитет

Шумски комплекси у непосредном окружењу градског центра (у насељима Мале Пчелице, Станово, Виногради, Денино брдо, Илина вода) представљају комплексе од значаја за заштиту бидиверзитета.

I 3 Воде и водно земљиште

Природни водотоци, реципијенти различитих врста загађења, имају посебан статус у оквиру заштите животне средине како би се побољшао квалитет воде, очувао биодиверзитет водених и обалских екосистема. За очување природних вода и водног земљишта (приобално земљиште) морају се поштовати хидролошки, хидроморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватичан и приобални екосистем.

Општи услови заштите водотокова и водног земљишта заснивају се на:

- одржавању сталног водног режима, природне геометрије тока река, обезбеђивање мера заштите од поплаве, и свих других услова које прописује надлежно водопривредно предузеће,
- очувању приобалне вегетације и земљишта у ширини према захтевним условима одбране од поплава или прилаза водотоку (од 5-50 m),
- спречавању свих облика загађења, директних и индиректних кроз мере превенције, спречавања и контроле изливања отпадних вода и депоновања отпада,
- коришћењу водног земљишта и изградњу у складу са условима водопривреде.

II ЗОНЕ СА МЕРАМА И УСЛОВИМА ПРЕМА КОЈИМА ЋЕ СЕ ПРОСТОР КОРИСТИТИ И УРЕЂИВАТИ

II 1 Индустрија и пословање

Планирани развој радних зона и зона пословања са аспекта заштите животне средине сагледава се кроз:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

- Унапређење постојећих капацитета на постојећим локацијама (са измештањем загађивача који не могу да се прилагоде еколошким стандардима или пренаменом) и увођење стандарда заштите животне средине,
- Формирање нових радних зона и зона пословања на чистим локацијама које захтевају комплетно инфраструктурно опремање (комуналну оправданост и еколошку поузданост).

Највећи комплекси индустрије и пословања су смештени у центру града и дуж главних инфраструктурних коридора, а мање радне зоне су распоређене у дисперзији. Инфраструктурно су опремљене али је она дотрајала и ограничног је капацитета. Зоне су изворно различитих делатности. У оквиру комплекса су и локације потенцијално високог ризика.

Постојеће радне зоне и зоне пословања

Радне зоне су првенствено намењене индустријским и другим великим производним капацитетима, односно таквим делатностима, које због своје природе (буке, издувних гасова, штетних и опасних материја, потреба и обима саобраћајних кретања и сл) не могу бити лоцирани у оквиру других зона.

Даље коришћење постојећих зона (индустријских локација) и зона пословања може се реализовати под следећим условима и мерама:

- пре било какве трансформације обавезна је процена капацитета животне средине сваке зоне понаособ за нове делатности и санација простора у зонама које то захтевају,
- зоне са наслеђеном вишедеценијском индустријом морају бити предмет детаљних истраживања квалитета животне средине (посебно земљишта и подземних вода), како би се увидео степен загађења и предвиделе мере санације (ремедијације, уклањања отпада, реконструкције ...),
- промена намене постојећих објеката, увођење нових технологија или оживљавање постојећих подразумева обавезну процену утицаја на животну средину (према Закону о заштити животне средине и Закону о Процени утицаја, а на основу Листе I и II пројеката) и СПУ Урбанистичког плана уколико се утврде могући већи утицаји на животну средину,
- сваки корисник или власник производног и другог погона или делатности дужан је да усклади рад према условима процене утицаја и процене ризика;
- извор загађења ваздуха и буке, захтева појас заштитног зеленила, према окружењу као обавезну меру заштите као и адекватно озелењавања у оквиру комплекса (анализа постојећег зеленила радне зоне у функцији задовољавања потреба за смањењем ефеката загађења),
- оспособити постојеће предтретмане за ефикасан рад према типу технолошког поступка, како би се обезбедио прописан квалитет вода на испусту из предтретмана, као и изградња нових за технологије које их немају,
- организовати начин контроле квалитета параметара животне средине поштујући законске обавезе које се односе на начин извештавања о стању отпадних вода и о загађењу ваздуха,
- обезбедити управљање отпадом у оквиру комплекса у складу са врстом и количином отпада на локацији, а на основу Плана управљања отпадом,
- технолошко производни процеси морају бити усклађени са стандардима и нормативима који су везани за чисте технологије.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

- постројења код којих се у оквиру производних процеса обављају активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја су СЕВЕСО постројења, која због опасних материја које могу бити испуштене током хемијског удеса, захтевају и додатне мере и ограничења у планирању садржаја у радној зони.

За све производне процесе који се не могу ускладити са нормативима и прописима заштите животне средине, (посебно уколико се планира проширење производних капацитета и промена технологије која није усклађена са зоном, као и због близине зоне становања), неопходно је њихово измештање са локације или трансформација у делатности који имају прихватљиве захтеве за заштитом животне средине у складу са вежећим прописима РС.

Нове радне зоне и зоне пословања

Формирање нових привредних субјеката на чистим локацијама омогућава примену еколошких стандарда у свим фазама реализације пројеката, са претходним условима комуналног опремања локација. Нове радне зоне се планирају у северном делу градског подручја сконцентрисано дуж трасе „Петровачке магистрале“, у зони дуж трасе Лепеничког булевара или и дисперзивно. Зоне пословања прате локације производње и могу зауимати позиције уз зону становања или бити саставни део (мешовита намена) или се формирају дуж саобраћајница, у зависности од захтева према условима животне средине.

Код зона мешовите намене (које обухватају становање са пословањем – линијски центри и комерцијалне зоне) искључују се објекти (пројекти) који су на Листи 1 и/или Листи 2 (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, („Службени гласник Републике Србије“ број 114/08), односно за које се захтева или може захтевати Процена утицаја.

У овим зонама (зонама мешовите намене) као и у оквиру самих радних зона које се налазе уз постојеће зоне становања биће могућа градња привредних/производних објеката који својим утицајем задовољавају критеријуме заштите животне средине. Дозвољене производне делатности на тим просторима су из области: производног занатства, производни погони мале привреде, магацини и складишта везана за производњу или као самостална делатност које према карактеристикама производног и техничко – технолошког процеса не угрожавају животну средину буком и вибрацијам, еманацијама штетним гасовима, врстом и количином отпадака и другим штетним утицајима.

Приликом формирања нових привредних субјеката, зона и локација утврђују се правила и услови заштите животне средине за одређене еколошке категорије предузећа, која се заснивају на обезбеђивању заштитних растојања између потенцијалних извора опасности у кругу и стамбених насеља, као што следи:

ЕКОЛОШКА КАТЕГОРИЗАЦИЈА НОВИХ ПРЕДУЗЕЋА, ЗОНА И ЛОКАЦИЈА ПРЕМА ЕКОЛОШКОМ РИЗИКУ

Табела 2.5.3.6
Извод из ГУП-а

КАТЕГОРИЈА ПРЕДУЗЕЋА*	1	2	3	4	5
ЗАШТИТНО ОДСТОЈАЊЕ**	<100 m	>100 m	>300m	>700 m	>1500 m

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

Потребна урбанистичка документација за животне средине***	пројектно заштитну	-	ПУ	ПУ	ПУ СПУ,	ПУ СПУ ПЗУ ИППЦ
---	--------------------	---	----	----	---------	-----------------------

* Када је присутно више ризика, категорија предузећа се одређује према највећем ризику.

** Заштитна одстојања између индустрије и стамбених насеља.

По правилу заштитно одстојање обезбеђује се унутар граница привредног објекта или комплекса.

*** ПУ- Процена утицаја на животну средину. На основу Закона о процени утицаја, према

Листи 1 и Листи 2 пројеката

ПЗУ – План заштите од удеса

СПУ - Стратешка процена утицаја урбанистичког плана на животну средину

ИППЦ –Интегрисана дозвола

Категоризација привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу

Утврђује се 5 категорија привредних предузећа, радионица и технологија:

1. Категорија - мале фирме, (и друге сличне делатности које немају негативан утицај на животну средину) а који могу да се формирају у насељу или на растојању мањем од 100 m

- Пословне зграде за административне и управне сврхе,
- Локалне пекаре (производно - продајни објекти на мало),
- Посластичарнице,
- Сервиси (тв, електро, механичарски, рачунарски...) до 100 m²,
- Перионице аутомобила, тепиха,
- Хемијске чистионице,
- Копирнице,
- Радионице 100 m³ (ауто електричарске, аутомеханичарске радње,...)
- Кројачке радионице,
- Стаклорезачке радње,
- Угоститељски објекти и хотели, преноћишта
- Фотографске радње,
- Фризерски салони и други (маникир, педикир, соларијум...као и сви други спа),
- Стари и уметнички занати – обућари, златари, прецизни механичари, јувелири..
- Пржионице кафе,
- трговачке радње,
- Апотеке
- Рециклажа тонера.

У овој зони нису предвиђене производне делатности. У централној градској зони енергент је искључиво гас или струја.

2. Категорија – мале и средње фирме које се лоцирају на растојању од min. 100m од стамбених насеља:

- Објекти за производњу свежег пецива и колача (производња на велико),
- Велике електромеханичарске и машинске радионице (до 1000 m²),
- Складишта грађевнског материјала (до 1000 m²),
- Штампариије,
- Мали производни објекти који као енергент користе чврсто гориво (осим у централној градској зони),

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

- Печењаре,
- Локације за складиштење и третман неопасног отпада (осим рециклаже тонера и здравствених установа које имају посебну дозволу за третман медицинског отпада (КЦ Крагујевац, Дом здравља Крагујевац...),
- Објекти за привремено одлагање и третман опасног отпада (електрични електронски и др.) при чему се не емитују загађујуће материје у окружење,
- Бензиска станица мањег капацитета (до 100 m³).

3. Категорија – средње и веће фирме које могу да се лоцирају на већој удаљености од 300 m, јер могу производити буку, емитовати прашину, непријатне мирисе и друге загађујуће материје

- Већа складишта (магацини) чије су бруто површине веће од 1000 m²,
- Прехрамбена индустрија*,
- Текстилна индустрија*,
- Производња папира*,
- Производња и прерада пластике и пластичне амбалаже,
- Кречане,
- Силоси,
- Бетоњерке,
- Веће котларнице на чврсто гориво – топалне*,
- Бензинске станице капацитета складишта већег од 100 m³.

* - капацитети за које се у оквиру Листе II пројекта захтева процена утицаја.

4. Категорија – веће и велике фирме које могу да се лоцирају на већој удаљености од 700 m, јер могу производити буку, емитовати прашину, непријатне мирисе и друге загађујуће материје, имати потенцијални ризик – то су сви пројекти са ЛИСТЕ 1 Пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину (Уредба о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08)), изузев изградње магистралних путева и железничких пруга, ценовода, далеководна, хидротехничких објеката и постројења за пречушћавање отпадних вода и:

- Металопрерађивачка делатност,
- Индустријска производња и прерада иверице, лесонита шперплоче, дрвета,
- Појединачни погони хемијске индустрије,
- Складишта запаљивих гасова или производа који садрже гасове (капацитета преко 100 m³),
- Складишта запаљивих течности (капацитета преко 500 m³),
- Складиштење нафтних деривата (капацитети преко 5000 m³),
- Асфалтне базе,
- Локација трансфер станица за комунални отпад и третман отпада, рециклажна дворишта,
- Постројења за одлагање прераду или уништавање животињских лешева или отпадака животињског порекла.

5. Категорија – на већој удаљености од 1500 m, имају већу опасност по животну средину и ризик од настанка удеса:

- Сви објекти и постројења за које се издаје интегрисана дозвола,
- СЕВЕСО постројења

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

-
- Локације за одлагање отпада и постројења за складиштење и третман опасног отпада при чему се емитују загађујуће материје у воду и ваздух

II 2 Становање

Ова зона је прилично инфраструктурно екипирана. Зоне вишепородичног становања имају повољно решен начин грејања (гас или даљинско грејање) док у зонама становања нижих густина све је актуелнији проблем индивидуалних ложишта. У ширем градском подручју могу се јавити проблеми са лошом санитарном везом, односно фекалне воде се изливају у несанитарне септичке јаме. У овим зонама се често среће нагомилавање комуналног отпада, због недовољне екипираности контејнерима у преизграђеним зонама, као и потпуни изостанак зеленила. Објекти лоше енергетске ефикасности.

Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се:

- кроз стабилизацију терена за потребе градње (реконструкција, доградња) у зонама које су геотехнички лоше позиционирани; за вишепородичне објекте је неопходно геостатичким прорачунима обезбедити стабилност објеката (у рејонима IV, III, II 3, и подрејонима II 4, II 5, II 6),
- инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре, пре свега воде, канализације и саобраћајница, створити услове за функционисање без конфликта,
- комуналним опремањем према стварним капацитетима (контејнерима за одвојено сакупљање отпада),
- забраном градње било каквих објеката и технологија који би угрозили животну средину и здравље људи, дозвољене су само компатибилне намене,
- повећањем процента зеленила на локацији или у блоку, као и зонски (дуж саобраћајница и на границама са другим наменама према загађивачима),
- употребом вертикалног зеленила и засада који нису у нивоу подлоге (на крововима, терасама, пропустима),
- повећањем енергетске ефикасности посебно у оквиру вишепородичних објеката,
- стимулисањем коришћења обновљивих извора енергије приликом изградње, реконструкције, адаптације (соларна, нпр.) и еколошких енергената (гас, биомаса – пелет).
- На основу општих и посебних услова заштите животне средине, забрањено је у оквиру зоне становања обављање делатности складиштења и третмана отпада, као и вршење било каквих производних делатности.

II 3 Централне функције (управа и администрација, здравство, образовање и наука)

Иако разнородна, ова зона је прилично инфраструктурно екипирана и нема посебних захтева за заштитом животне средине. Углавном се сагледава недостатак зеленила на парцели у складу са захтевима и лоша енергетска ефикасност јавних објеката.

Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се:

- кроз анализу природних, створених услова и еколошког капацитета зоне и делова зоне које ће дефинисати услове за промене у простору - нова изградња, (реконструкција, погушћавање),
- забраном градње било каквих објеката и технологија који би угрозили животну средину и здравље људи,
- повећањем процента зеленила на локацији, као и зонски (дуж саобраћајница и на границама са другим наменама према загађивачима),

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

- повећањем енергетске ефикасности (посебно у јавним зградама),
- стимулисањем коришћења обновљивих извора енергије приликом изградње, реконструкције (коришћење соларне енергије, нпр.) и еколошких енергената (гас).

II 4 Зоне зеленила, спорта и рекреације

Без објеката и функција које оптерећују простор, ово је зона са највећим еколошким капацитетом. Инфраструктурно је делимично екипирана. Доминантна намена је зеленило, спорт и рекреација. То су постојеће и планиране еколошко функционалне зоне са повољним утицајем на здравље људи и квалитет живота, зоне уређеног градског зеленила, зоне заштитног зеленила и зоне приградског зеленила.

Уређивање и даље коришћење ове зоне могуће је спроводити на следећи начин:

- према микролокацијским условима подићи зоне на виши ниво – мерама ревитализације и нове изградње обезбедити имплементацију еколошких стандарда у функционисање простора,
- зоне које нису приведене намени (парковске површине и парк шуме), уредити и опремити према захтевним стандардима,
- минималним инфраструктурним опремањем обезбедити еколошку одрживост без конфликта у простору,
- у овој зони су могући утицаји из окружења (из зоне индустрије и саобраћаја), а у оквиру самих зона могући негативни ефекти се могу очекивати кроз повећану количину отпада због посетилаца,
- адекватно управљање отпадом на овим локацијама је приоритет, као и функционално и естетско учешће различитих пејзажних форми на локацији и према зонама утицаја у окружењу,
- технологије и услуге које продукују загађујуће материје, буку, отпадне воде изнад ГВИ, морају бити елиминисане из ових зона,
- могуће пратеће намене: пословање (угоститељство), образовање (настава у природи), излетнички туризам и сл.,
- сво високо зеленило на стрмим нагибима и нестабилним теренима третирати као заштитно зеленило,
- забранити било какве интервенције које ће умањити вредност зеленила и смањити корисну функцију ових простора.

II 5 Комуналне зоне и инфраструктурни објекти

Комуналне зоне - централизоване зоне и расуте локације. Приметна је неадекватна инфраструктурна опремљеност. Градске пијаце и гробља су у постојећем стању оптерећене великом количином отпада (комуналног, амбалажног, биљног....). Уочено је недовољно присуство зеленила посебно на градским гробљима, где је зеленило важна инфраструктурна подршка у оквиру уређења.

Услови и мере за даље коришћење и уређење ове зоне су:

- обавезна је комплетна инфраструктурна опремљеност сваке појединачне локације према типу и намени,
- анализа стања и предлог мера за санацију угрожених елемената зоне,
- покретање процедуре Процене утицаја на животну средину за активности које се планирају и реализују у простору, а могу да доведу до загађивања чинилаца животне средине или представљају ризик по животну средину (за нове комуналне зоне), према Закону о процени утицаја,

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

- у зонама нестабилних терена додатним геомеханичким истраживањима утврдити услове под којима ће се ове зоне користити,
- обавезно је учешће зеленила на локацији, као и према зонама утицаја – у виду формирања заштитног зеленог појаса (око гробаља).

Инфраструктурни објекти¹ - Локације, зоне и трасе инфраструктурних објеката имају посебне захтеве за заштитом животне средине које се морају поштовати и примењивати најпре поштовањем техничких норми и стандарда који се односе за различите објекте. Са става оправданости планираних траса и локација, општи услови су:

- спречити било какво изливање отпадних вода са саобраћајних, манипулативних и паркинг површина обавезним техничким мерама за њихово каналисање и третман пре упуштања у реципијент,
- поштовати прописана заштитна растојања за линијске објекте, како међусобно тако и према другим неинфраструктурним објектима,
- са аспекта стабилности обезбедити техничке мере заштите,
- обезбедити опште услове заштите природе и биодиверзитета у осетљивим зонама (обавезним пропустима и прелазима за ситне животиње, заштита гнезда и птица на далеководима и сл),
- адекватним озелењавањем дуж траса и око објеката обезбедити заштиту од буке и аерозагађења,
- примена посебних мера озелењавања саобраћајница према микролокацијским условима са обавезним условом садње дрвореда у зеленим тракама дуж објеката мин. ширине 1 m и у оквиру тротоара мин. ширине 2,5 m.

III ЗОНЕ САНАЦИЈЕ И ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ КОРИШЋЕЊА

III 1 Рекултивисана зона сметлишта

Зона постојеће нерекултивисане депоније представља зону угрожене животне средине (локација високог ризика).

Статус ове зоне се може побољшати кроз:

- комплетно затварање, санацију и рекултивацију постојеће депоније и угроженог подручја у непосредном окружењу,
- промену намене коришћења уз рестриктивне мере и мере заштите,
- успостављање мониторинг зоне и окружења за праћење стања животне средине у времену и простору,
- могуће намене на овом простору су: индустрија, комуналне зоне, спорт и јавно зеленило.

Стање животне средине

Према микролокацијским показатељима, стеченим карактеристикама и на основу измерених вредности појединих чинилаца животне средине (у оквиру градског мониторинга), у протеклом периоду, са мањим или већим одступањима, евидентирана је повећана концентрација мерених параметара, пре свега чађи и то, неколико дана у месецу, готово за сваки месец.

Идентификована је свакодневна појава буке из саобраћаја дуж градских саобраћајница. Измерене вредности (у оквиру градског мониторинга) на појединим локацијама, указују да

¹ Услови се односе на просторе већ дефинисаних коридора према важећој планској и техничкој документацији за саобраћајну, термоенергетску, електро и водоводну инфраструктуру.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

је бука изван дозвољених граница у зонама које нису радне зоне (услуге, комерцијалне зоне, зоне за одмор и сл.) Узрок томе је веома фреквентни саобраћај дуж градских саобраћајница. Поред густе саобраћајне матрице основи узрок појаве загађења у ваздуху су и топографске карактеристике (котлина реке Лепенице - Лепенички коридор) и доминантна ружа ветрова. С тим у вези на овом подручју се осећају и имисона загађења из околног подручја (из радне зоне и из индивидуалних ложишта). Услед загађења ваздуха присутна је и појава загађујућих материја у земљишту и површинским водама. Периодична испитивања земљишта на територији града, указују на појаву загађујућих материја у земљишту (бакар, никл, олово) изнад ГВИ.

Поред штетног ефеката аерозагађења на животну средину, штетан ефекат се уочава и на здравље људи, посматрајући негативне трендове у расту броја оболелих од респираторних и кардиоваскуларних болести у граду.

Узрочник неповољних еколошких прилика је углавном последица емисије загађујућих материја из саобраћаја, емисија из постојеће индустрије, и имисија загађујућих материја из непосредног окружења, која се због дувања доминантних ветрова може идентификовати у оквиру обухвата (имисије из индивидуалних ложишта из делова града који се налазе узводно). Узрок лоших еколошких прилика је и недостатак компактних зелених површина, зелених површина дрвенастог ранга, који би имали капацитет да обезбеде боље проветравање (нпр. зеленило дуж речног тока, и јачи фонд уличног зеленила).

5.6. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Намена простора у обухвату ПГР-а, заснована је на дугорочној пројекцији демографског и друштвено-економског развоја, могућностима које пружају природни и створени чиниоци простора и потребама града, а у складу са постављеним циљевима.

При планирању глобалних односа потребног земљишта за појединачне основне функције, примењени су до сада код нас познати нормативи и критеријуми, уз њихово прилагођавање специфичностима предметног захвата

Основну намену површина чине: ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ и ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ ван грађевинског подручја.

- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ чине ИЗГРАЂЕНО И НЕИЗГРАЂЕНО грађевинско земљиште, а у оквиру изграђеног грађевинског земљишта су: површине и објекти ЈАВНЕ НАМЕНЕ и површине ОСТАЛИХ НАМЕНА.

- ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ - ван грађевинског подручја су површине: ПОЉОПРИВРЕДНОГ, ШУМСКОГ и ВОДНОГ земљишта.

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Постојеће грађевинско подручје које се састоји од изграђеног и неизграђеног грађевинског земљишта.

ИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Постојеће изграђено грађевинско земљиште чине површине и објекти јавних и осталих намена ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

На подручју ПГР-а заступљени су следећи објекти и површине јавне намене:

- Образовање и васпитање
- Здравство
- Комуналне делатности

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

- Спорт и рекреација
- Зеленило
- Мрежа и објекти саобраћајне, комуналне и остале инфраструктуре

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА на подручју ГУП-а чине зоне:

- Становања
- Комерцијалних садржаја и центара и
- Индустрије

НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Неизграђено грађевинско земљиште чини земљиште у оквиру постојећег грађевинског подручја које није приведено намени на основу раније урађених планских докумената..

Водно земљиште билансирано је у оквиру грађевинског подручја

Постојећа намена простора приказана је на катастарској подлози Графички прилог број 2 Постојећа намена површина $P=10000$, која ће се иновирати током нацрта Плана, а након утврђене подлоге дефинисаће се површине тј биланс површина постојећег грађевинског земљишта.

У постојећем стању значајније је описана инфраструктура која је део опремања подручја, парцеле и темељ-основа развоја и изградње на подручју предметног плана, а и ширег окружења (основ опремања грађевинске парцеле).

Инфраструктура

Саобраћај-Улична мрежа

План обухвата део шире централне зоне града и северно и североисточно градско подручје, којом пролазе или је тангирају наставци државних путева и значајне градске саобраћајнице.

Концепт уличне мреже планског подручја у основи има радијално-прстенасти систем са планираним целинама ортогоналног концепта.

Улична мрежа на планском подручју у целини нема препознатљиву структуру, а у појединим блоковима има елемената ортогоналног и радијалног концепта.

Саобраћајне везе са осталим градским целинама из непосредног окружења остварују се улицама Краљевачког батаљона, Радована Мићовића, Милоја Радосављевића и Краља Милутина.

Улична мрежа предметног плана одражава се кроз довољан број и правилан положај секундарних саобраћајница као и на појединим деловима недовољну развијеност уличних профила. Последње за последицу има негативан утицај на безбедност свих учесника у саобраћају.

На великом делу уличне мреже постоји пешачка инфраструктура неуједначених и недовољних ширина.

Стационарни саобраћај обавља се доминантно на индивидуалним парцелама и у мањем обиму у регулационим профилима улица и на јавним паркиралиштима.

У регулационом профилу улица или као издвојени коридори не постоје бицикличке стазе тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај у захвату плана функционише уз помоћ петнаест аутобуских линија

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

Железнички саобраћај

У захвату плана налази се постојећа Јавна магистрална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга бр.8: Е85 Лапово -Краљево-Лешак- Косово Поље- Ђенерал Јанковић-Државна граница (Волково) која је предвиђена за јавни путнички и теретни железнички саобраћај.

Водоснабдевање

Подручје обухваћено планом припада двама висинским зонама водоснабдевања. Прву висинску зону обухватају потрошачи на котата терена до 220 мнм. У оквиру ње је изграђен резервоар Р 14 „Станово“ запремине 34.000 м³ и коте прелива 257,00 мнм и коте дна 252,00 мнм. До резервоара изграђен је цевовод ф 1000 мм који допрема воду са изворишта „Гружа“. Од резервоара ка граду иде цевовод ф 1100 мм. Око цевовода је остављен заштитни појас од по 5,0 м са обе стране цевовода. У оквиру ове зоне изграђен је магистрални цевовод ф 500 мм који доводи воду са изворишту „Грошница“.

Другу висинску зону обухватају потрошачи на котата терена од 220 до 260 мнм. У оквиру ове висинске зоне изграђен је магистрални цевовод ф 300 мм који иде од црпне станице „Чехословачки споменик“ ка Шумарицама. Трећа висинска зона обухвата потрошаче на котата терена преко 260 мнм. Изграђена разводна водоводна мрежа се креће од ф 80 до ф 200 мм.

Постојећи систем водоснабдевања омогућава даљи развој овог дела града.

Одвођење отпадних вода

Кроз подручје обухваћено планом пролазе вишњачки фекални колектор ф 300 мм и дивостонски фекални колектор ф 400 мм и сабирна канализација ф 250 и ф 200 мм. Систем за одвођење отпадних вода је сепаратан. Санитарне отпадне воде се организовано одводе примарног фекалног колектора, који иде поред реке Лепенице, и њиме до постројења за пречишћавање отпадних вода, које се налази ван границе плана. Атмосферске воде одводе се мрежом кишних колектора до постојећих водотокова.

Постојећа мрежа може да задовољи будуће потребе одвођења отпадних вода.

Регулација водотокова

Кроз подручје обухваћено планом протичу Дивостински поток, Становљански поток, поток Трескавац и Алајбегов поток. Дивостински поток је регулисан до границе плана. Станововљански поток је комплетно зацевљен и служи као колектор кишне канализације.

Електроенергетска инфраструктура

Потрошачи на подручју захвата плана снабдевају се електричном енергијом из трафостанице 110/10kV КГ003 "Чехословачко гробље", која је напојена једноструким далеководом 110kV из правца трафостанице 400/110 kV "КГ2".

Мрежа 10kV реализована је углавном подземно, кабловима, док је нисконапонска мрежа већим делом надземна. У захвату плана постоје далеководи 10kV.

Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

Телекомуникациона инфраструктура

Телефонски капацитети у захвату плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже.

У захвату плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније као и објекти предузећа "Пошта" Србије који у потпуности задовољавају потребе становништва и привреде.

Термоенергетска инфраструктура

На подручју обухвата плана генералне регулације „Станово“ постоје два термоенергетска система дистрибуције високог стандарда: гасоводни и топоводни систем даљинског грејања.

У обухвату плана постоји и изграђен дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 16 бар, који се простире од главне мерно регулационе станице у Дивостину до мерно регулационе станице из које се природним гасом снабдева фабрика аутомобила „FCA Srbija“.

Објекти који су прикључени на систем даљинског грејања напају се енергентом из котларнице „Станово“ са топовода у улицама Душана Урошевића, Љубише Богдановића и краља Милутина, док пословни објекти у комплексу „Стара Звезда“ више не користе систем даљинског грејања, већ користе сопствене котларнице.

Део објеката у обухвату плана као енергент користи природни гас из постојеће дистрибутивне гасоводне мреже, док остали објекти који нису прикључени на дистрибутивне термоенергетске системе као горива за производњу топлотне енергије користе конвенционална фосилна чврста и течна горива, течни нафтни гас и електричну енергију.

Карактеристика изграђених мерно регулационих станица (MPC) у обухвату плана је да су готово све намењене искључиво снабдевању природним гасом привредних и осталих субјеката на чијим се парцелама и налазе. Једина MPC која се у том смислу разликује је MPC „Сервис 1“ из које је изведена дистрибутивна гасоводна мрежа која напаја већи број корисника

5.7. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРА

Основно ограничење представља испресецаност простора у обухвату плана инфраструктуре са ограничењима и условима изградње и морфологије терена. Сачуван простор и делимично реализована парцелација за изградњу саобраћајнице према постојећим документима и неизграђеност подручја плана представља повољност планирања и изградње саобраћајне и комуналне инфраструктурне.

6. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана је формирање услова за организацију, уређење и коришћење простора према потенцијалима природних и створених вредности и дугорочним потребама одрживог економског и социјалног развоја, преиспитивање достигнуте реализације и планских решења важећег планског документа, сагласно идентификованим потребама корисника, променама и конфликтима у простору, анализираним иницијативама резидената, физичких и правних лица тј. ревизија и редефинисање планских решења (регулација, правила уређења и грађења и др.) уз усаглашавање са поставкама ГУП-а и на тај начин ефикаснија реализација планског документа.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

Развој предметног подручја треба развијати према задатим циљевима и то:

- Формирање планске основе за нови просторни, функционални, пословни и еколошки систем као подлоге за програме развоја у планском периоду.
- Формирање услова за боље коришћење простора, пре свега природних потенцијала и планираних структура у периоду реализације плана, у складу са принципима одрживог развоја и европским стандардима,
- формирање атрактивног и привлачног пословног простора претежно кроз изградњу нових објеката као део зона становања
- усклађивање односа капацитета физичких структура и становништва
- повећање броја радних места уз стварање економских услова који су покретач укупног развоја и функционисања
- интензивирање коришћења градског грађевинског земљишта
- Развој саобраћајне мреже. Комплетирање и развој техничке инфраструктуре која обезбеђује квалитетне услове живота и одговарајући стандард услуга и рада
- Формирање јединственог грађевинског подручја, са урбаним целинама, јавним објектима и комуналном опремом.
- Формирање површина мешовитог пословања првенствено као простори за развој малих и средњих предузећа, мале привреде и производног занатства комбиновано са услугама.

Основни критеријуми за формирање, правилан развој и функционисање су:

- (интеграција) повезивање са околним подручјем
- број запослених треба да је знатно већи од броја становника
- (еколошка усклађеност) стварање изграђених облика који су енергетски ефикасни и еколошки прихватљиви
- (комерцијална одрживост) уважавање реалног стања када је реч о утицајима тржишта на пројектовање мешаних функција и реализацију
- уважавање контекста
- (успостављање повезаности) целине треба да буду добро повезане, непосредним и безбедним везама, повећана саобраћајна приступачност и опремљеност простора техничком инфраструктуром, уз капитално инвестирање у значајну саобраћајну и техничку инфраструктуру.

Општи циљеви израде Плана су:

- дефинисање јавног интереса, регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање програмских решења утврђених плановима вишег реда и ширег подручја максимално усаглашених са карактеристикама, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату и контактної зони обухвата;
- унапређење улазно излазних праваца, повезивање токова ван насеља и подручја урбаног дела и ослобађање значајних саобраћајница за локална кретања;
- раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

- дефинисање правила за спровођење плана.

Посебни циљеви израде Плана су:

- Планско прилагођавање и дефинисање јавног интереса простора (утврђивање услова уређења и грађења) у складу са Законом о планирању и изградњи и планским поставкама планова вишег реда;
- Формирање јединственог грађевинског подручја, са могућношћу флексибилног и вишенаменског коришћења простора и физичких структура у оквиру пословних делатности, ради проширења активности и запошљавања на ширем простору насеља;
- Формирање нових пословних зона у континуитету, а користећи погодност саобраћајне доступности и повољних теренских услова. Формирање површина за развој малих и средњих предузећа, мале привреде и производног занатства комбиновано са услугама;
- Подизање нивоа инфраструктурне опремљености;
- Успостављање новог и провера постојећег система и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре, пропорционално са проширењем капацитета изградње;
- Заштита животне средине и културног наслеђа;
- Одређивање простора који се могу директно спроводити на основу овог плана и простора за коју је потребна израда планова детаљне регулације;
- Формирање планске основе за нови просторни, функционални, пословни и еколошки систем као подлоге за програме развоја у планском периоду.

Циљеви за уређење зеленила:

Плански циљеви уређења јавног зеленила:

- Подићи значај зелене инфраструктуре у урбаном уређењу што ће обезбедити максималне доприносе у остваривању циљева одрживости и борбе против загађења и климатских промена,
- Обезбедити очување свих површина са основном наменом зеленила и очувати и унапредити све површине које су у било каквој вези са зеленилом као зелену инфраструктуру од значаја за урбани развој;
- Обезбедити на основу развојних потенцијала града, максималне односе зеленила и окружења где се приоритет даје зеленилу као функцији унапређења социјалних и еколошких потреба грађана,
- Дати предност новим стандардима уређења зеленила на малим и микролокацијама, одабиром одговарајућих врста које се добро сналазе у урбаном мобилијару,
- Омогућити коришћење резервисаних простора за одређене намене (коридоре) који нису приведени намени или се не користе за подизање зелених површина које ће употпунити социјално друштвених циљева заједнице – подизање урбаних башти
- Предвидети начин дефинисања стандарда за уређење свих локација где ће се поред минималног процента зеленила на парцели развити могућност за подизање нових форми зеленила и пропусних површина (еколошки индекс).

Циљеви заштите животне средине

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања. Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе као и израда и доношење Акционог плана заштите животне средине. На основу стратешких циљева и опредељења у области животне средине, заштита животне средине односи се на **планирање на основама и принципима ограниченог коришћења животне средине, планирање без конфликта**, чиме се обезбеђује:

- унапређење животне средине уз очување привредних, културних и урбаних вредности и заустављање деградације,
- успостављање равнотеже између природних ресурса и урбаних функција града уз рационалну организацију, коришћење и уређење простора,
- успостављање система за интегрално управљање и рационално коришћење природних ресурса и заштите животне средине у свим секторским развојним политикама града.

Општи циљеви заштите животне средине:

- Очување свих елемената животне средине, посебно очување квалитета ваздуха, земљишта и воде,
- Примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору уређења, изградње и презентације простора;
- Примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору успостављања развојних технологија који се базирају на повећању енергетске ефикасности, борби против климатских промена и заштити и очувању природних ресурса,
- Успостављање активности које конкретно доприносе смањењу емисије ГСБ и оних које отклањају ефекте и последице климатских промена (у складу са опредељењима РС у борби против климатских промена)
- Превенција и смањење ризика од настанка свих врста акцидента у зони и окружењу,
- Успостављање одрживог система управљања отпадом,
- Провера и усаглашавање развојних циљева плана са заштитом животне средине кроз мере контроле параметара животне средине.

7. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА, ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Концепт планског решења заснован је на одрживом развоју у складу са планским документима ширег подручја, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату Плана, кроз унапређење саобраћајних токова, начина коришћења грађевинског земљишта, подизање нивоа инфраструктурне опремљености.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа
- унапређење животне средине.

Претежну намену земљишта чине:

- површине јавне намене;
- површине остале намене.

Циљ планираног система уличне мреже је да се простор интегрише локално и преко уличних праваца вишег ранга повеже на ближе и даље окружење. Такође, планирани су и

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

потпуно нови профили поштујући постојеће изведено стање, а у циљу комплетирања саобраћајне мреже или омогућавања непосредног приступа парцелама..

ГЕНЕРАЛНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА СТРУКТУРОМ КОРИШЋЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА приказана је на графичком прилогу 3. Планирана намена површина у $P=1:5000$ и $P=:10000$

Планирано грађевинско подручје дефинисано је границом намене и обухвата све постојеће и планиране ЈАВНЕ и ОСТАЛЕ намене.

ЈАВНЕ НАМЕНЕ - Планиране површине јавних намена су зоне: образовања и васпитања, здравства, културе и науке, управе и администрације, комуналних делатности, зоне спорта и рекреације, зеленила, као и мрежа и објекти саобраћајне, комуналне и остале инфраструктуре.

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – Површине осталих намена су зоне: становања, комерцијалних садржаја и индустрије. У оквиру осталих намена, посебно се издвајају верски објекти који су углавном у оквиру разлчитих нивоа центара и комуналне површине (гробље Бозман).

Концентрацијом и груписањем појединих јавних и комерцијалних функција, могу настати центри различитог ранга, као посебне целине или део блока, парцеле у зависности од гравитационог подручја, који формирају организован и функционални систем.

8. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Општа правила уређења и грађења

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за детаљне намене по целинама и зонама у подручју Плана.

Правила грађења се примењују:

- за директно спровођење - издавање локацијских услова;
- за израду урбанистичких пројеката;
- као смерница за израду планова детаљне регулације.

1. Намена земљишта

Претежна (основна) намена земљишта приказана је на графичком прилогу 3. Планирана намена површина.

Површине и објекти јавне намене су зоне: образовања и васпитања, здравства, социјалне заштите, културе, науке, комуналних делатности, посебних намена, спорта и рекреације и зеленила, мреже и објекти саобраћајне комуналне и остале инфраструктуре у складу са Правилницима за конкретну намену.

Површине и објекти остале намене су зоне становања, које због општих друштвено-економских услова, није достигнут планирани број станова и густине становања, т.ј. постојеће грађевинско земљиште није рационално искоришћено ван реализованих зона интензивне стамбене изградње облика становања: **породично и вишепородично..**

У зони А1 очекује се реализација слободних локација за вишепородичну стамбену изградњу великих густина, у складу са просторним могућностима, степеном комуналне опремљености и другим ограничавајућим факторима, као и потребама корисника и локалне заједнице

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

У зони Б1 и Б2 (породично становање у компактном градском ткиву) очекују се промене инициране евидентираним потребама за рационалнијим коришћењем простора, уклапањем са окружењем, формирање резидецијалних комплекса.

Резиденцијалне зоне као нов и значајан приступ чине архитектонско урбанистичко решење групације (или више групација) јединица намењених "породичном" становању (односно становању нижих густина), које припадају заједничкој парцели или низу појединачних парцела и решењу слободностојећих или двојних породичних кућа на засебним, аутономним парцелама. Зоне такође обухватају и пратећи програм пословно-услугне намене. Урбанистички концепт ради се у оквиру групе од два до три члана (или индивидуално), док се решење стамбене групације и породичне куће, ради искључиво самостално. Капацитет локације, број стамбених јединица и кућа, дефинише се у односу на урбанистички концепт, физичко-просторне капацитете и дате параметре из услова грађења. Димензионисање стамбеног простора и укупну величину објекта, који се разрађују, прилагодити појединачном концепту, стандардним нормативима и просторним могућностима на конкретној локацији, односно изабраној групацији / кући.

Стамбене групације могу се решавати као различити типолошки облици груписања стамбених јединица (кућа), како би се добила рационална и оптимална, нешто већа, густина становања. Типолошки, групација може припадати неком од типова груписања породичних кућа (куће у низу, атријумски или полуатријумски низ, терасасте куће и сл.), али и прелазним типолошким облицима према категорији вишепородичног становања (односно стамбених објекта са већим бројем стамбених јединица).

Тежиште се односи на могућност повезивања породичних стамбених јединица, уз тежњу да се сачува њихова приватност, индивидуалност и потенцијална разноврсност у складу са конкретном локацијом и урбанистичким решењем целине микро-насеља уз примену еколошких стандарда (еко куће) формирања енергетски независних еко насеља и засебних стамбених комплекса.

Примена концепта самогрејне еко-куће у индустрији значајно се штеди приликом загревања и хлађења објекта. Изградњом низа пословних објекта различитих намена (угоститељски, туристички, јавни објекти) у друштву би се повећала еколошка свест, развило енергетски одговорно понашања и повећала употреба обновљивих и чистих извора енергије

Комерцијалне делатности Структуру комерцијалних делатности (терцијарни сектор, услужни сектор) чине пре свега: трговина, угоститељство и туризам, финансијско-техничке услуге, услуге из области саобраћаја и веза, и занатство.

Зоне ПРОИЗВОДНИХ ДЕЛАТНОСТИ (индустријске зоне) су првенствено намењене развоју производних делатности (индустрија), али и комуналним делатностима, енергетици, транспортној логистици и складиштењу.

Прелаз на тржишну економију и постепено приближавање постиндустријском друштву, довели су до снажног реструктурирања производних делатности, уз увођење нових облика везаних за информационе технологије. Ови динамички процеси се такође одражавају у простору, нарочито као потреба да се максимално повећа флексибилност организације производних делатности и као захтев за променом намене постојећих индустријских зона у зоне мешовите намене.

Компатибилна намена- Могуће компатибилне намене, процентуална заступљеност површине компатибилне намене и поступак реализације дефинишу се за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила у нацрту Плана. Компатибилне

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

намене се могу градити под условом да делатност пратеће намене не угрожава основну намену, намену шире зоне, јавни интерес и животну средину и да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру основне/претежне намене на парцели као и намена у окружењу.

На објекте компатибилне намене примењују се параметри заузетости/изграђености и спратности као за основну намену. Објекти компатибилних намена мора да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.

КОМПАТИБИЛНОСТ НАМЕНА

Табела 8.1.
Извод из ГУП-а

ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИБ. НАМЕНА														
	Образ. и васп.	Здравство	Социјална заштита	Култура	Управа и администрација	Комунални објекти	Спорт и рекреација	Зеленило	Саобраћајни објекти	Инфраструктура	Становање	Комерц. пословање, верски објекти	Индустрија	Пољопривредно, шумско, водно з.	
Образовање и васпитање		+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	
Здравствена заштита	+		+	+	+	+	+	+	+	-	-	+	-	-	
Социјална заштита	+	+		+	+	-	+	+	+	-	-	+	-	-	
Култура	+	+	+		+	+	+	-	+	-	-	+	-	-	
Администрација и управа	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	+	-	-	
Комуналне делатности	-	-	-	-	+		-	+	+	+	+	+	+	-	
Спорт и рекреација	+	+	+	+	+	-		+	+	+	-	+	-	-	
Зеленило	+	+	+	+	+	+	+		+	+	+	+	-	-	
Саобраћајни обј.	-	-	-	-	+	+	+	+		+	+	+	-	-	
Инфраструктура	-	-	-	-	-	+	+	+	+		-	-	-	-	
Становање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+	-	-	
Комерц. пословање, верски објекти	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+		+	-	
Индустрија	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		-	
Пољопривредно, шумско, водно з.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Намена објеката чија је градња забрањена: Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима. Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

животну средину. Друге намене које нису дозвољене дефинисане су за сваку основну намену посебно.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима.

Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута.

Минимална површина парцеле дефинише се према зони/локацији, намени и типологији.

Површине јавних намена дефинишу се Планом.

3. Типологија објеката

Линије изградње према бочним границама грађевинске парцеле дефинишу типологију објеката:

- слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат - објекат додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;
- објекти у низу - објекат додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.

4. Хоризонтална регулација - дефинише положај објекта на парцели:

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију (на графичком прилогу регулације у нацрту Плана);
 - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле;
 - минималним одстојањем од других објеката на истој и/или суседним парцелама.
- Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:
- изградња нових објеката;
 - доградња објекта.

5. Висинска регулација

Кроз нацрт Плана прописане се један параметар - спратност или висина објекта до венца (слемена).

Висина објекта је растојање од меродавне коте терена до коте венца последње етаже (за објекте са равним кровом, или косим кровом малог нагиба без надзетка, скривеног атиком), односно до коте слемена (за објекте са косим кровом већег нагиба). Висина појединих етажа одређује се према намени.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе).

6. Највећи дозвољени индекси

Правилима грађења прописиваће индекс заузетости (Из) или индекс изграђености (Ии).

У случају када су постојећи индекси на парцели већи од датих максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања.

Подрум не улазе у обрачун БРГП.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

У обрачун индекса улазе сви објекти на парцели.

7. Изградња више објеката на парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне или компатибилне намене у оквиру индекса изграђености или искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано, тј. дефинише се за сваку намену посебно.

Могућност изградње помоћних објеката дефинише се правилима за појединачне намене. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама.

8. Приступ и смештај возила

За прилаз парцели ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима.

Минимална ширина приступне саобраћајнице је 3,5 m за једносмеран и 6,0 m за двосмеран саобраћај. Ширина приступног пута зависи од намене парцела тј. очекиваног интензитета саобраћаја, меродавног возила и дефинише се спровођењем плана.

За паркирање возила за основну и компатибилну намену обезбеђује се простор на грађевинској парцели према прописаним нормативима. У оквиру постојећих отворених површина паркирање је обезбеђено на заједничком паркингу у оквиру комплекса, према посебним правилима.

9. Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова плана и имаоца јавних овлашћења.

10. Архитектонско обликовање објеката и материјализација

Објекти се обликују тако да носе обележја своје намене.

Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације.

11. Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Минимални проценат заступљености зелених површина прописује се за сваку намену посебним правилима. Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Грађевинске парцеле објеката могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

од 1,40 m. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40 m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40 m уз сагласност суседа).

Оградавање грађевинских парцела за намене које се по закону оградајују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

12. Заштита животне средине, природних и непокретних културних добара, технички, санитарни и безбедоносни услови

Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера:

- Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);
- Мере заштите природних добара;
- Мере заштите непокретних културних добара;
- Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара, заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);
- Мере заштите за потребе одбране земље.

13. Степен комуналне опремљености, стандарди приступачности и мере енергетске ефикасности

Минимални степен комуналне опремљености

Изградња објеката је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености:

- обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину;
- прикључак на комуналну инфраструктуру (снабдевање водом, одвођење отпадних вода и електроенергетска инфраструктура);
- регулисано одлагање комуналног отпада.

Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр.22/15);

Мере енергетске ефикасности

Објекат који се у смислу посебног прописа сматра објектом високоградње, у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта од стране овлашћене организације. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

Прописи у области енергетске ефикасности:

- Закон о планирању и изградњи дефинише унапређење енергетске ефикасности као смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката;
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11) ближе прописује енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте;
- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12, 44/18 – др. закон и 111/22) ближе прописује услове, садржину и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда;
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијом до 2030. године („Службени гласник РС“, бр. 101/15).

14. Обликовање простора

Посветити пажњу естетском и функционалном обликовању простора

Урбани простор обликовати у људским размерама што подразумева:

- оптималне односе између ширине уличних профила и висине објеката;
- оптималне односе између волумена објеката и слободног околног простора;
- фаворизовање пешачког и бициклическог саобраћаја;
- формирање мреже пешачких и бициклических комуникација која повезује јавне просторе;
- формирање мањих зелених јавних простора око блокова;
- формирање јавних градских простора опремљених атрактивним садржајима;
- формирање зелених коридора дуж пешачких комуникација и водотокова;
- дизајнирање простора, квалитет фасада уз формирање атрактивних садржаја дуж пешачких комуникација у приземним деловима – у видокругу пешака;
- уређење партера јавних простора и пешачких комуникација која омогућавају слободно, безбедно и што директније кретање пешака, заустављање и предах (уклањање и ублажавање препрека на пешачким токовима, формирање и уређивање очекиваних путања, уређивање ниша за одмор).
- при уређивању јавних простора треба водити рачуна о потребама и интересима различитих група корисника различитог пола, узраста и порекла, у циљу формирања инклузивне урбане средине у којој сви различити корисници, са својим различитим потребама, могу остварити једнак квалитет живота.

15. Инфраструктура

Саобраћај

Планирани концепт основне уличне мреже заснива се на усвојеним саобраћајним решењима из важећег Генералног плана Крагујевца са надградњом уличне мреже нижег ранга.

Планска решења настала су као резултат спроведених саобраћајних истраживања и моделске симулације оптерећења путовањима. Резултати студије показују да се најинтензивнија интерна кретања у наредном периоду могу очекивати на релацији дуж Лепеничког коридора (правца државног пута 1б реда бр. 15), правцу „Мини обилазнице“ која представља везу државних путева 1б реда бр. 15 (према Баточини) и бр.16 (према Тополи-Београду) као и правац државног пута 1б реда бр. 16.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

Положај наставка аутопута кроз град у захвату плана поклапа се са правцем државног пута I реда –Мото пут бр. 15.

Градске магистрале су саобраћајнице које се у основи надовезују на мрежу државних путева I и II реда реда или повезују ове путеве. Ове саобраћајнице се протежу већим делом градског подручја, повезују различите градске садржаје (рад, становање, центар, образовање...) и опслужују значајан део транзитног, изворно-циљног и локалног саобраћаја.

Градске саобраћајнице су у основи намењене средњим и дугим унутарградским путовањима, повезују сабирне саобраћајнице са градским магистралама као и стамбене зоне са градским центром и осталим садржајима при чему опслужују највећи део локалног саобраћаја и уводе локалне путеве у град.

Остале планиране саобраћајнице имају функцију сабирница или приступних улица унутар комплекса.

Железнички саобраћај

На основу анализе постојећег стања и идентификованих потреба града издвајају се три групе задатака које треба имати у виду при решавању проблема железничког саобраћаја:

- развој железнице на подручју града и однос са градском комуналном инфраструктуром и планираним наменама површина,
- развој железнице у гравитационом окружењу града Крагујевца као регионалног центра и
- развој железнице изван градског подручја са циљем оспособљавања делова железничке мреже како би се постигло квалитетно повезивање Крагујевца са осталим деловима земље.

У Генералном пројекту модернизације и реконструкције железничког чвора Крагујевац, који је 1997. године израдио Саобраћајни институт ЦИП из Београда, обављено је вишекритеријумско вредновање варијанти (методама “ВИКОР“ и “ПРОМЕТХЕЕ“) чији је резултат издвојио варијанту “Завод“ као најповољнију.

Због немогућности коришћења бившег комплекса “Заставе” и војног комплекса у Грошници за потребе измештања железничког саобраћаја (на овом простору сада је ново предузеће “Фиат аутомобили Србија“) у наредном периоду неопходно је приступити изради новог генералног пројекта у циљу изналажења измештене трасе двоколосечне железничке пруге обзиром да постојећа траса пролази кроз централну зону града укрштајући се са основном уличном мрежом и осталом градском инфраструктуром.

Са порастом производње предузећа ФАС нарастаће и захтеви за теретним железничким транспортом, што ће се негативно одразити на функционисање саобраћајног система града.

На североисточном делу планског подручја уз постојећу железничку пругу планиран је простор за теретну железничку станицу, обзиром да је проширењем комплекса ФАС-а онемогућен развој теретне железничке станице „Грошница“ за потребе града и ФАС-а.

Железничка пруга планирана је као двоколосечна електрифицирана пруга.

До израде нове студијске и техничке документације железнички саобраћај на подручју града и планском подручју водиће се по постојећој траси.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

Водоснабдевање

У наредном периоду за снабдевање осталих потрошача водом планира се изградња нових водоводних линија. У оквиру треће висинске зоне планирана је изградња црпне станице код резервоара „Станово“, потисни цевовод и резервоар „Дивостин“. За део потрошача ове висинске зоне планира се изградња бустер станице. Изградња нових магистралних цевовода и водоводних линија обавиће се у новопробијеним саобраћајницама.

Одвођење отпадних вода

Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката, тамо где постоје услови, одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију.

Кишна канализација је изграђена у улицама: Краљевачки батаљон, Краља Милутина, Бранка Ћопића, Радована Мићовића, Милана Обрадовића и Драге Тодоровића.. Пречник изграђене кишне канализације се креће од ф 300 до ф 1000 мм. За одвођење атмосферских вода предвиђена је изградња нове кишне канализације у новопробијеним саобраћајницама.

Техничке услове и начин прикључења новопројектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Регулација водотокова

Кроз подручје плана планирана је регулација Дивостинског потока у дужини око 1200 м.

Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетски систем у захвату плана потребно је реконструисати, проширити и модернизовати у складу са потребама оператора и конзума.

Генералним урбанистичким планом предвиђено је да се у захвату плана измести део трасе далековода 110kV од трафостанице 400/110kV КГ2 до трафостанице 110/10kV КГ003, као и изградња далековода 110kV од трафостанице 400/110kV "КГ2" до планиране трафостанице 110/10kV "КГ0016" у Козујеву.

Потребно је наставити са проширењем, реконструкцијом и модернизацијом нисконапонске и мреже 10kV. Нову мрежу 10kV градити подземно, одговарајућим средњенапонским кабловима.

Телекомуникациона инфраструктура

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз постепено увођење оптичких каблова, као медијума преноса на свим нивоима.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета. За свако домаћинство обезбедити по један директан телефонски прикључак, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, IP TV, VoIP) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се ово омогућило планира се постављање мултисервисних приступних чворова (MSAN) који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима.

Потребно је проширити постојећу и изградити нову подземну приступну мрежу припадајућих планираних МСАН-ова са дужином претплатничке петље од 800-1500м.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније у складу са плановима развоја мобилних телекомуникација, омогућиће се рад овог система телекомуникација на целом планском подручју.

Термоенергетска инфраструктура

Топлотна енергија за термоенергетске потребе постојећих и планираних објеката обезбеђиваће се из постојеће и планиране дистрибутивне гасоводне мреже, као и из топловода у улицама Душана Урошевића, Љубише Богдановића и краља Милутина.

Прикључење објеката на термоенергетске дистрибутивне мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

Планирати коришћење обновљивих извора енергије за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката. Енергију ветра могуће је користити изградњом мањих ветрогенератора, који би се постављали на објекте или били у њих интегрисани. Планирати котларнице које би као енергент користиле биомасу.

9. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Планирано уређење и изградња засновано је на поштовању потенцијала и ограничења простора у обухвату и контактної зони Плана. Ефекти планирања и изградње предметне саобраћајнице су на првом месту повезивање државних путева на градској територији са Северном обилазницом (као значајног сегмента повезивања Крагујевца са државним и међународним саобраћајним коридорима) као и преусмеравање теретног и тешког саобраћаја ван централних градских зона и растеређење унутрашњег градског саобраћаја као и очувања животне средине и безбедност саобраћаја.

На захтев власника и корисника простора и анализом актуелног начина коришћења и власничке структуре парцела, утврђено је да постоје потребе за извесним корекцијама на нивоу правила грађења, како би се обезбедило неометано коришћење простора.

Имајући у виду постојећу изграђеност предметног захвата и трендове реализације нових намена као и изузетном потребом за реализацијом у оквиру третираног простора (уређење простора, унапређење саобраћајно-комуналног система..) предложеним планским решењем омогућава се значајна урбана активација са изградњом нових објеката савремене архитектуре, уређеним зеленим и слободним површинама.

Графички прилог 3 - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА (Р 1:2500, Р 1:5000)

Предложени концепт решења плана је прилагођавање програмском развоју Града имајући у виду постојећу изграђеност предметног захвата као и начин коришћења, предложеним планским решењем омогућава се несметано функционисање планираних намена, не нарушава се постојећи грађевински фонд и начин коришћења простора, и реализује изградња у складу са правилима грађења.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„НАСЕЉА СТАНОВО“

-Елаборат за рани јавни увид-

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о упису у судски регистар
2. Лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ.....	1
2.ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	1
3.ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА	1.
4.ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ДРУГИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	4
5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА.....	19
5.1.Природни чиниоци простора.....	19
5.2.Преглед заштићених природних добара.....	23
5.3.Непокретна културна добра.....	24
5.4.Зеленило.....	24
5.5.Заштита животне средине.....	27
5.6.Постојећи начин копишћења земљишта.....	35
5.7.Основна ограничења изградње и потенцијали простора.....	38
6.ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	38
7.КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА,ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА..	41
8.ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕПОВРШИНА И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ.....	42
9.ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА.....	51

ГРАФИЧКИ ДЕО

ИЗВОД ИЗ ГУП-а- Намена површина.....	Р 1:10000
1. КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА	Р 1:5000
2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	Р 1:5000
3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	Р 1:2500, Р 1:5000

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДМЕТНОГ ПЛАНА

- Одлука о изради плана

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НАСЕЉА СТАНОВО“
-Елаборат за рани јавни увид-
